

FERIEHUSANALYSE – NORDSJÆLLAND

Undersøgelse og analyse af danske
feriehusejere på udvalgte destinationer

RAPPORT – FEBRUAR 2018



INDHOLDSFORTEGNELSE

- 
- 3 Introduktion og metode
 - 7 Hovedkonklusioner
 - 9 Anvendelse af eget feriehus
 - 22 Forbrug i lokalområdet
 - 35 Udvalgte scenarier for merforbrug
 - 40 Udlån og udlejning af feriehus
 - 48 Appendiks

INTRODUKTION
OG METODE



INTRODUKTION

Kort om baggrunden for undersøgelsen og indholdet i rapport

BAGGRUNDEN

Feriehusejerne har i flere områder i Danmark en vigtig rolle bl.a. som forbrugere i lokalområdet omkring feriehusene. Yderligere spiller de en vigtig rolle for turismeerhvervet i henhold til kapacitet, indhold og service i overnatningsudbuddet samt generelt for områderne som aktive borgere. Samlet set spiller feriehusene en nøglerolle i udviklingen af en række destinationer i Danmark og mere viden om deres betydning er derfor afgørende.

Dansk Kyst- og Naturturisme har derfor taget initiativ til denne undersøgelse sammen med kommuner og destinationsselskaber i fire af Danmarks store feriehusdestinationer for at få viden om danske feriehusere brug og udlejning af eget feriehus samt ikke mindst deres forbrug i lokalområdet, og yderligere en estimeret økonomisk effekt ved en meranvendelse af feriehusene fra feriehusene.

Målgruppen for undersøgelsen er ejere af feriehus i de fire destinationer: Varde/Ringkøbing-Skjern, Djursland, Odsherred og Nordsjælland (se beskrivelse af kommuner i boksen til højre). I disse områder har man knap 72.000 feriehus. Denne rapport bidrager med omfattende viden om feriehusene i Nordsjælland herunder deres forbrug i lokalområdet, udlejningspræferencer, brug af feriehuset osv.

OPBYGNING AF RAPPORTEN

Rapporten er baseret på svar fra 693 feriehusere i Nordsjælland, der alle har udfyldt et spørgeskema om deres brug af feriehuset (se uddybet metodebeskrivelse på de følgende sider).

Rapporten indledes (efter de følgende metodeslides) med et konklusionsslide, der opridser de væsentligste konklusioner for destinationen.

Herefter følger et afsnit om ejernes brug af feriehuset samt et afsnit, der estimerer deres forbrug i lokalområdet. Her ses både på de enkelte feriehus, men der estimeres tillige totalforbrug for ejerne i hele destinationen. I forlængelse heraf ser næste afsnit på en række modelleringer af merforbrug, eksempelvis hvis det lykkes at få ejerne til bruge feriehuset mere. Slutteligt ser rapporten på udvalgte aspekter omkring udlån og udlejning af feriehuset. I appendiks findes en mere detaljeret beskrivelse af feriehusene på udvalgte demografiske karakteristika mv.

God læselyst!



Ca. **21.900** feriehus i tre kommuner:

DESTINATION	KOMMUNE
Nordsjælland	 Gribskov
	 Halsnæs
	 Helsingør

METODEBESKRIVELSE

DATAGRUNDLAG OG STIKPRØVE

Analysen er baseret på 693 gennemførte interview med feriehusejere på destinationen.

Deltagerne, der indgår i analysen, er et komplet udtræk af feriehusejere leveret af KMD. I alt har Epinion modtaget information på ca. 127.000 feriehusejere fordelt på de otte kommuner.

Herefter er ejere med fastbopæl i huset frasorteret, ligesom der kun er udvalgt én ejer pr. hus og et hus pr. ejer. Desuden er ejere bosiddende i udlandet frasorteret.

Baseret på denne rensning af data, er antallet af feriehusejere reduceret til 72.000, hvoraf ca. 21.900 er fra Nordsjælland. Af denne gruppe er 2.000 feriehusejere fra destinationen tilfældigt udvalgt til at modtage en invitation om at deltage i undersøgelsen.

DATAINDSAMLING OG METODE

Spørgeskemaet, som er blevet anvendt til dataindsamlingen, er blevet udarbejdet i et samarbejde mellem Dansk Kyst- og Naturturisme og Epinion og er blandt andet udviklet på baggrund af fokuspunkter fra udbudsmaterialet og indsigter udledt af desk research.

For at nå ud til flest muligt er invitation til at deltage i undersøgelsen udsendt pr. post til feriehusejernes hjemadresse. Det totale antal udsendte breve er 2.000 med en målsætning om mindst 400 besvarelser fra destinationen. Interviewet gennemføres ved, at feriehusejerne har anvendt det tilsendte link og besvaret undersøgelsen online.

Efter ca. tre uger er der gennemført en telefonisk rundringning med henblik på at højne svarprocenten og generel repræsentativitet. Samlet er der opnået svar fra 693 ejere svarende til en svarprocent på 35 %.

Efter dataindsamlingen er afsluttet, har Epinion rensset og analyseret det indsamlede data og udarbejdet nærværende rapport. Bl.a. er outliers fjernet fra forbrugsdata og personer, der svarer, at de har fast bopæl i huset, er fjernet.



DESTINATIONER

Antal gennemførte besvarelser og svarprocent:

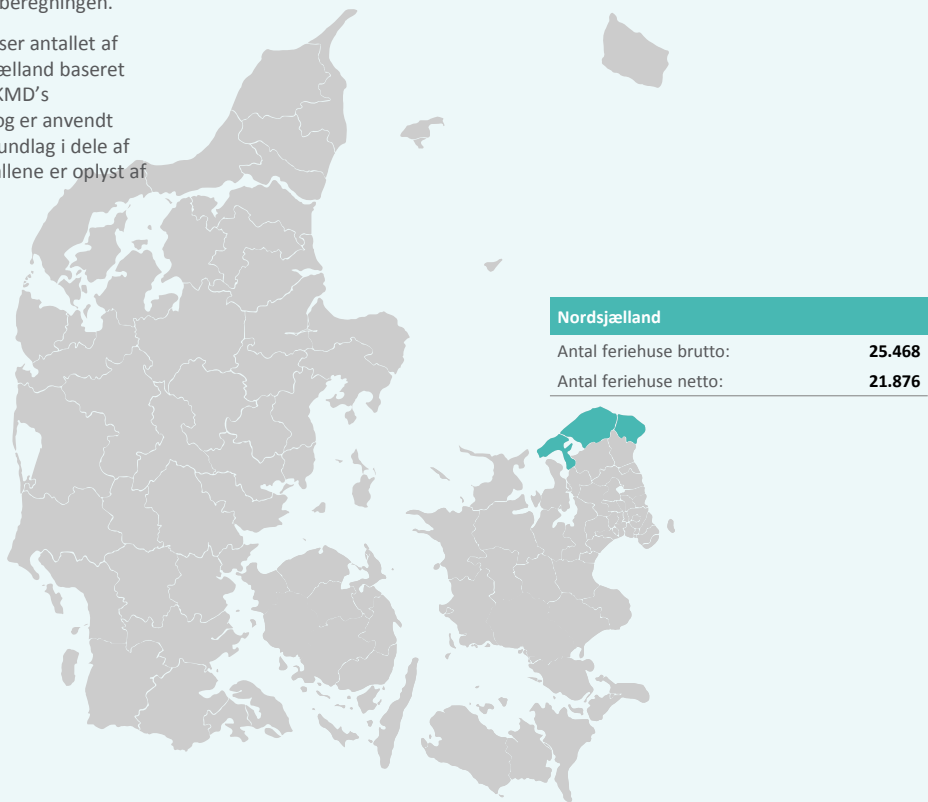
- Nordsjælland: 693 (35%)

Den samlede svarprocent for undersøgelsen er 36%.

FERIEHUSEJERE I NORDSJÆLLAND

Dele af analysen bygger på estimater, hvori det samlede antal feriehuse indgår i beregningen.

Figuren til højre viser antallet af feriehuse i Nordsjælland baseret på udtrækket fra KMD's adressedatabase og er anvendt som beregningsgrundlag i dele af analysen. Bruttotallene er oplyst af kommunerne.



AFGRÆNSNING

Opgørelsen er defineret på baggrund af følgende kriterier:

- Feriehuse, der benyttes som helårsboliger, indgår ikke i opgørelsen
- Feriehuse, der aldrig benyttes af feriehusejerne selv, indgår ikke i opgørelsen
- Feriehusejere med udenlandsk bopælsadresse indgår ikke i opgørelsen
- I tilfælde af manglende eller hemmelig bopælsadresse, er feriehusejeren også frasorteret
- For at sikre, at hvert feriehus ikke medregnes flere gange, indgår kun hovedejere i opgørelsen
- Hvis en hovedejer er registeret som ejer af flere feriehuse, indgår kun ét tilfældigt udvalgt feriehus

HOVEDKON-
KLUSIONER



NORDSJÆLLAND



KONKLUSIONER

ANVENDELSE AF FERIEHUS

- Den gennemsnitlige årlige opholdslængde for feriehusejere i området i 2017 er 67 feriehuseovernatninger.
- Feriehusejerne i området anvender primært huset sommerferien (77%) samt i weekender og helligdage i sommerhalvåret (77%). 83% af ejerne anvender feriehuset sammen med ægtefælle/partner, mens 64% er i feriehuset sammen med egne børn.
- 93% af feriehusejerne lejer ikke deres feriehus ud. Dog låner 53% deres feriehus ud, primært til familie. De få feriehusejere, der lejer ud, anvender primært internettet, fx opslag på Facebook og portaler for privat udlejning (fx Airbnb) som udlejningskanal (41%).
- De to primære baggrunde for at eje et feriehus i Nordsjælland er naturen i området (74%), og at det er tæt på hjemadressen (69%).

LOKALT FORBRUG

- Det gennemsnitlige døgnforbrug er 711 kr. pr. husstand for destinationen.
- Det estimerede årlige totalforbrug pr. husstand for området er på ca. 66.000 kr. Det estimerede årlige totalforbrug i alt for området er på ca. 1.442 mio. kr.
- Dagligvarer handles primært ved de nærmeste indkøbsmuligheder i området (68%). Med et højt forbrug lokalt og mange overnatninger, bidrager feriehusejerne i høj grad til den lokale økonomi.
- Feriehusejere i destinationen bruger i gennemsnit ca. 3.500 kr. om året på inventar/anskaffelser til feriehuset. Destinationens feriehusejere bruger ca. 15.100 kr. på håndværkerudgifter til f.eks. istandsættelse af feriehuset.



POTENTIALER

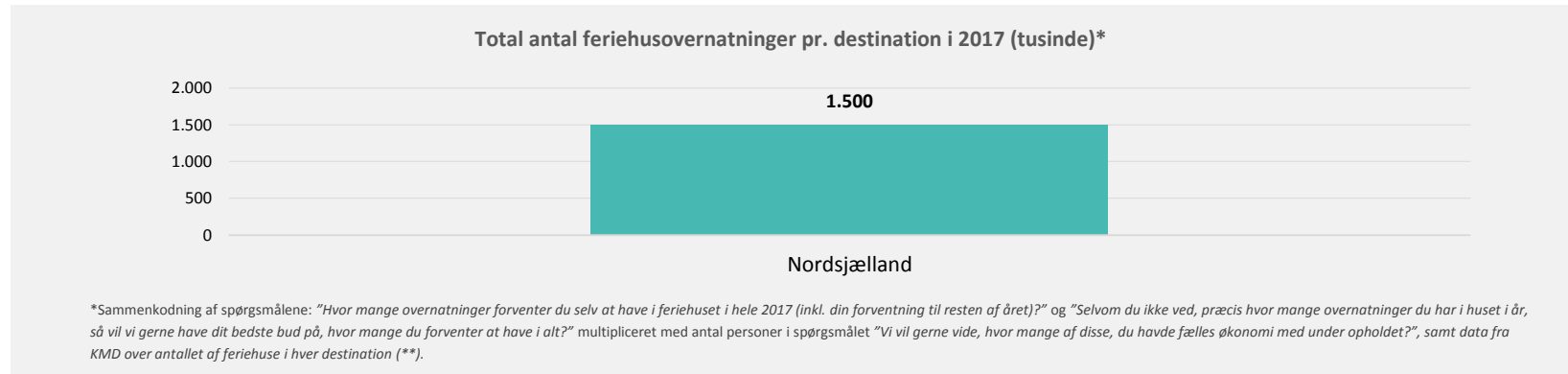
- Feriehusejerne i Nordsjælland er i gennemsnit i brug, udlejet eller udlånt omkring en femtedel af årets dage (ca. 73 dage). Dermed er der et potentiale for at øge egen brug (eller udlejning) blandt feriehusejerne. Det primære potentiale ligger i skuldæsonen uden for sommerhalvåret, om vinteren og i efteråret.
- Såfremt feriehusejerne i området benytter deres feriehus bare en weekend mere årligt, vil dette føre til et estimeret merforbrug på 30,8 mio. kr. årligt.
- En lokal musikfestival er den begivenhed, der vil få flest af destinationens feriehusejere til at tage en ekstra weekend i feriehuset. Den foretrukne årstid for lokale begivenheder er i foråret. Det vil føre til en stigning i det estimerede årlige totalforbrug på 6,0 mio. kr., hvis blot halvdelen af dem, der kunne forestille sig at opholde sig en weekend mere i feriehuset ved afholdelse af en musikfestival, gør det.
- Det potentielle forbrug, der lægges lokalt, hvis de feriehusejere i området der ikke primært handler lokalt, begynder at gøre det, er relativt lavt for destinationen, da en væsentlig andel allerede gør det i forvejen. Det vil føre til et estimeret årligt merforbrug i området på 18,9 mio.kr.

ANVENDELSE
AF EGET
FERIEHUS



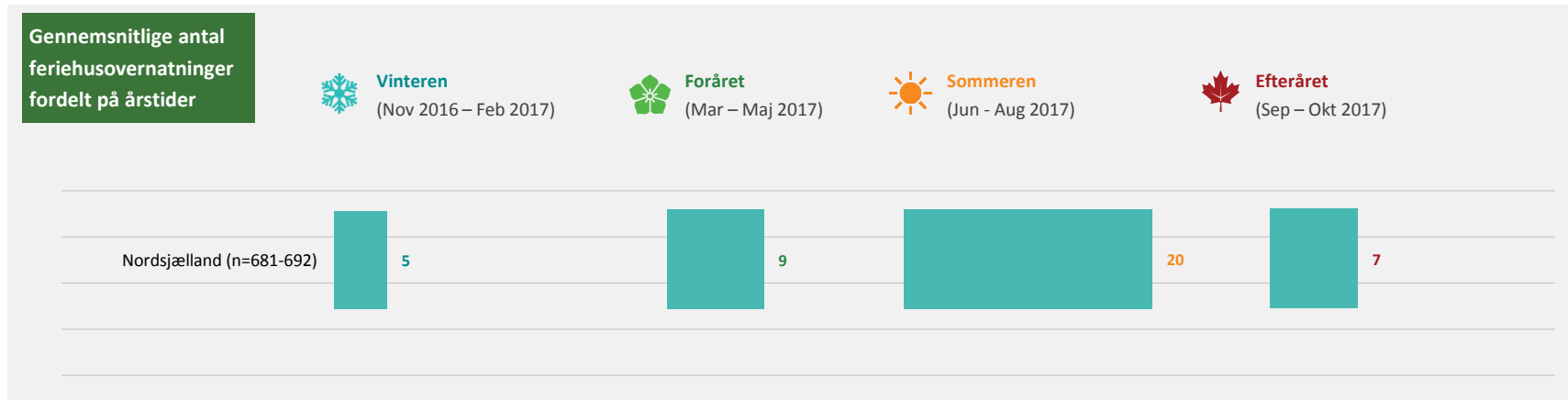
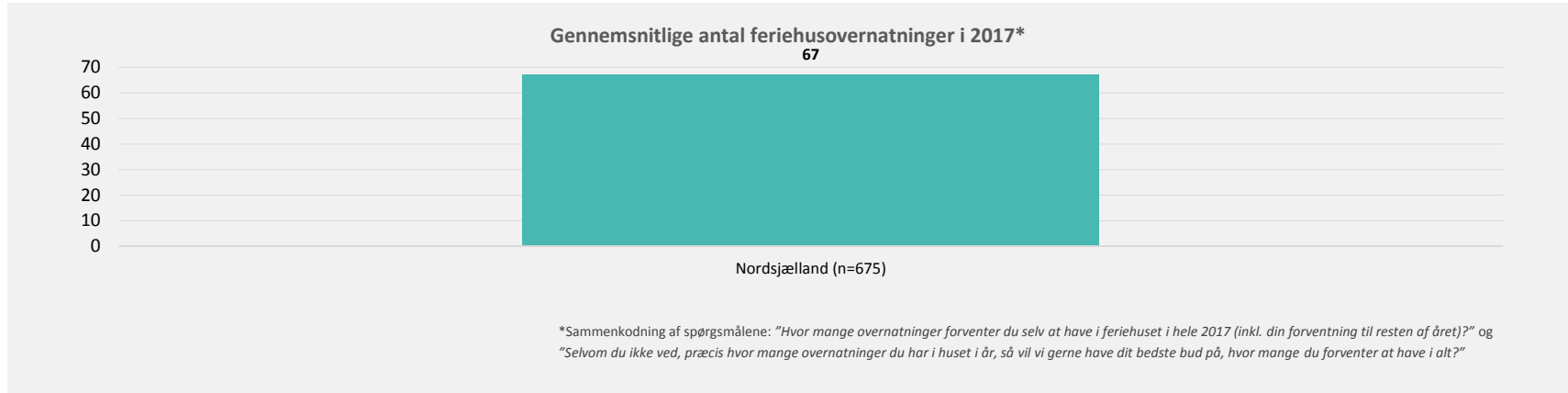
TOTAL ANTAL OVERNATNINGER I 2017

Nedenstående viser total antal forventede overnatninger i 2017 opdelt i feriehusovernatninger og personovernatninger. Feriehusovernatninger betegner antallet af overnatninger, ejeren har haft – eller forventer at have – i feriehuset (uanset antal personer). Antallet af feriehusovernatninger kan dermed ikke overstige 365 pr. feriehus. Personovernatninger er et udtryk for, hvor mange overnatninger, der i alt har været i feriehuset. Hvis der fx er to personer, der har overnattet to gange i feriehuset, så vil antallet af personovernatninger være fire. Antallet kan dermed godt overstige 365 pr. feriehus.

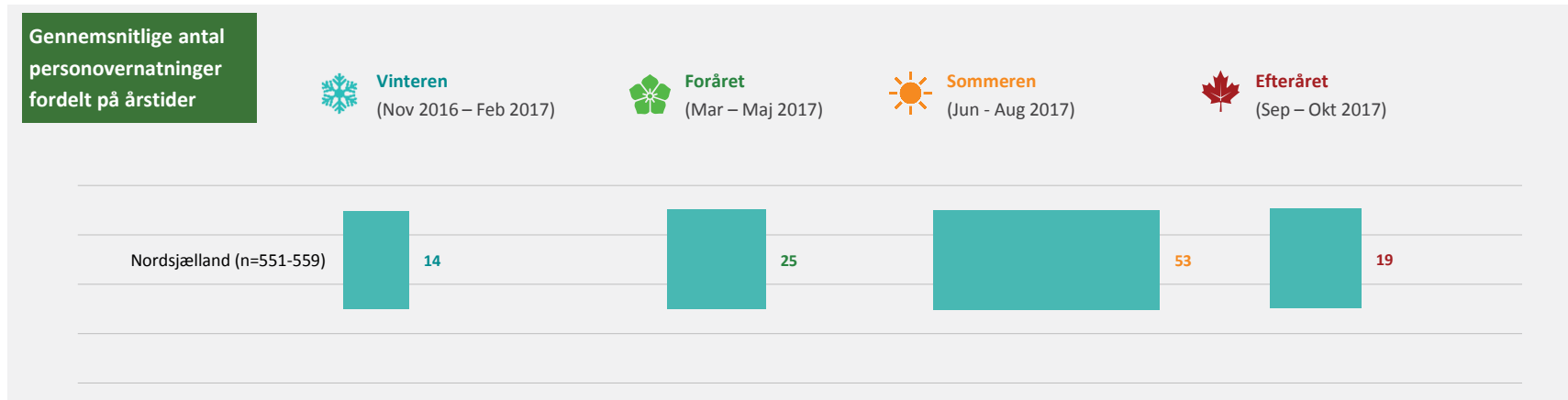


**Data fra KMD. Antal feriehuse pr. destination: Nordsjælland = 21.876.

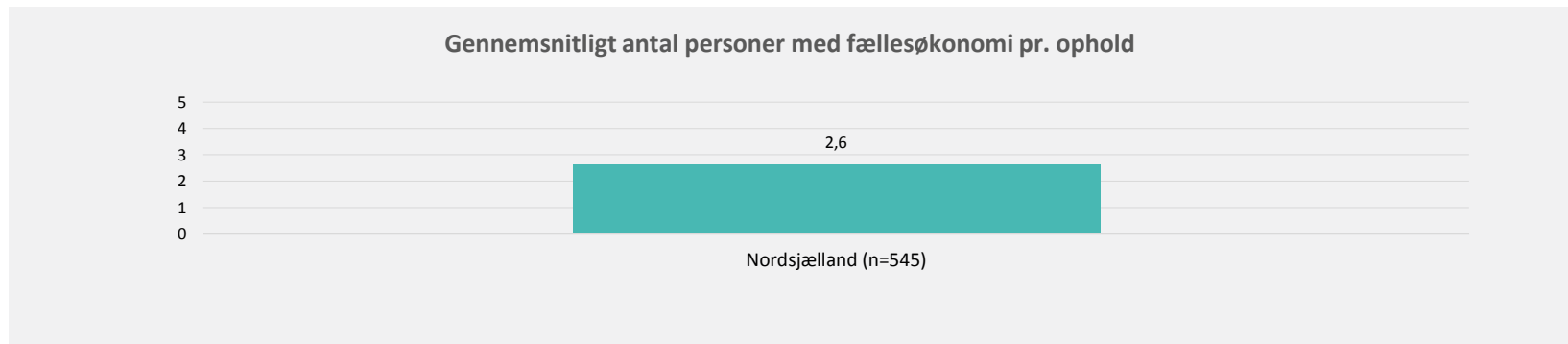
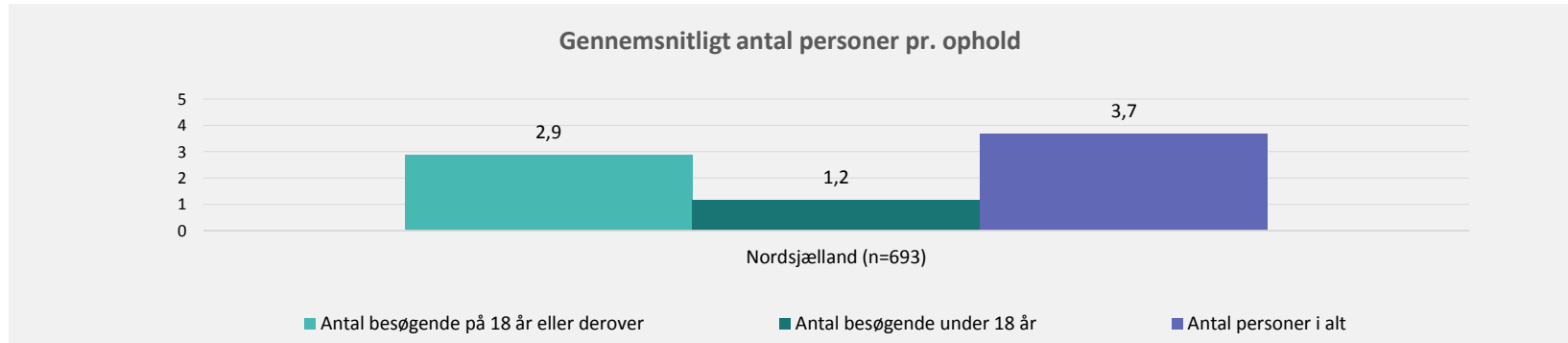
NUVÆRENDE BRUG – OPHOLDSLÆNGDE OG –TIDSPUNKT PR. FERIEHUS



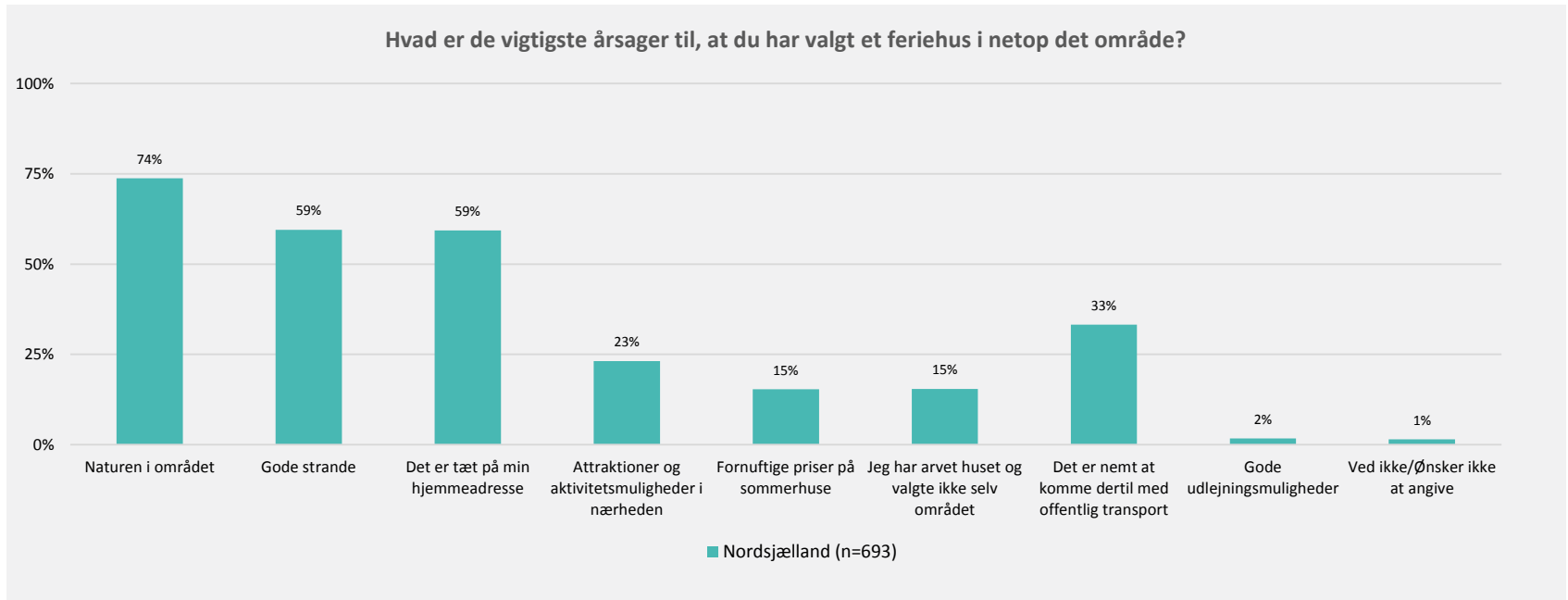
NUVÆRENDE BRUG – OPHOLDSLÆNGDE OG –TIDSPUNKT PR. PERSON



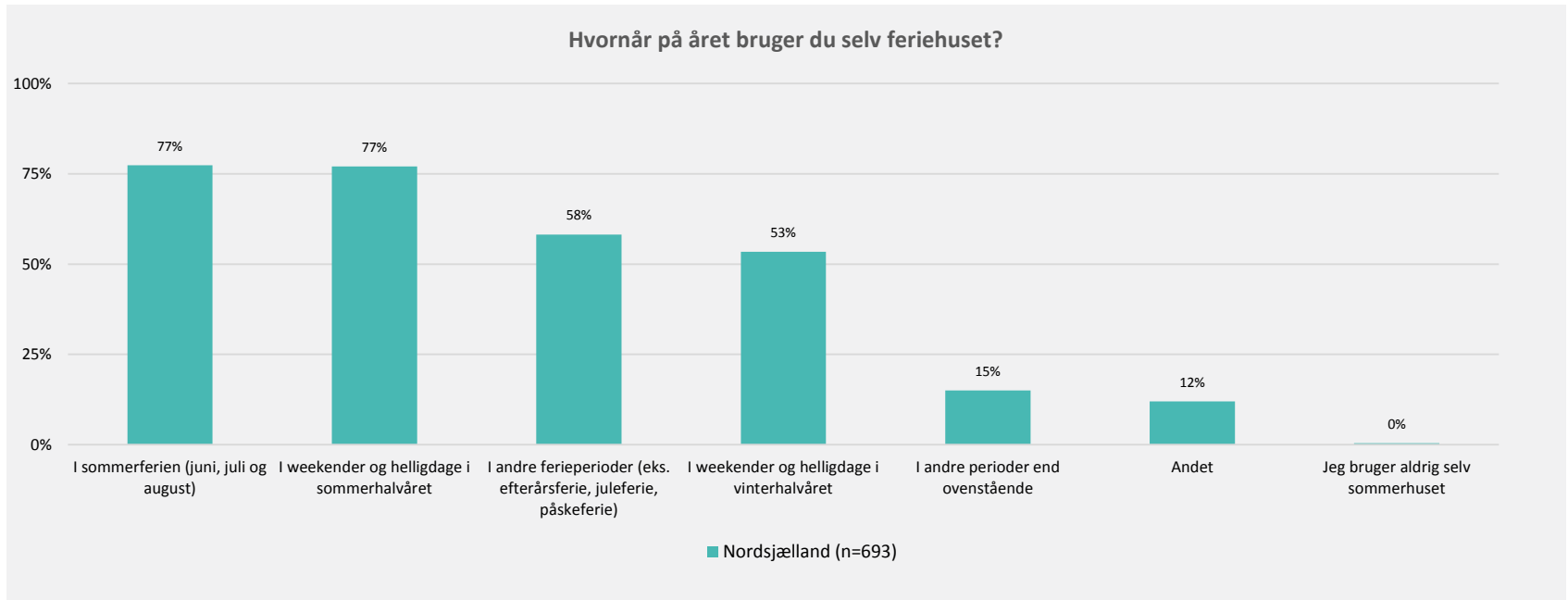
NUVÆRENDE BRUG – ANTAL PERSONER PÅ ET OPHOLD



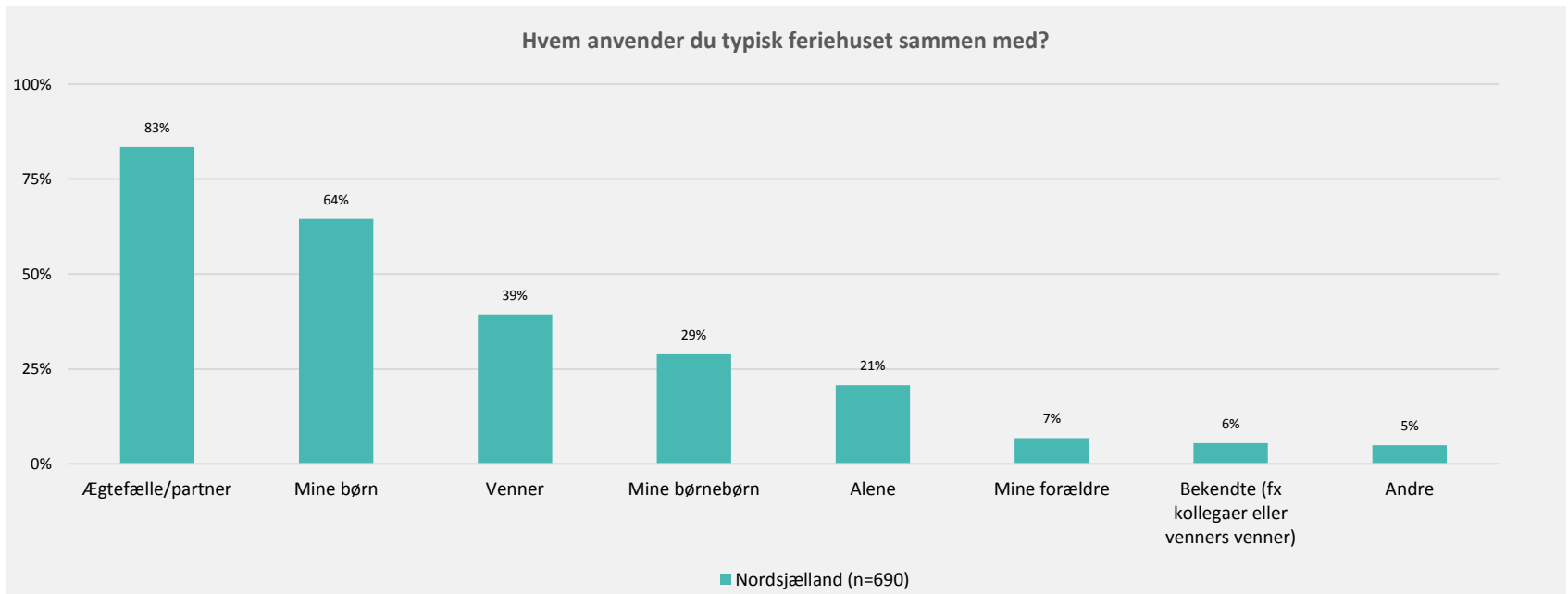
BAGGRUND FOR VALG AF LOKATION



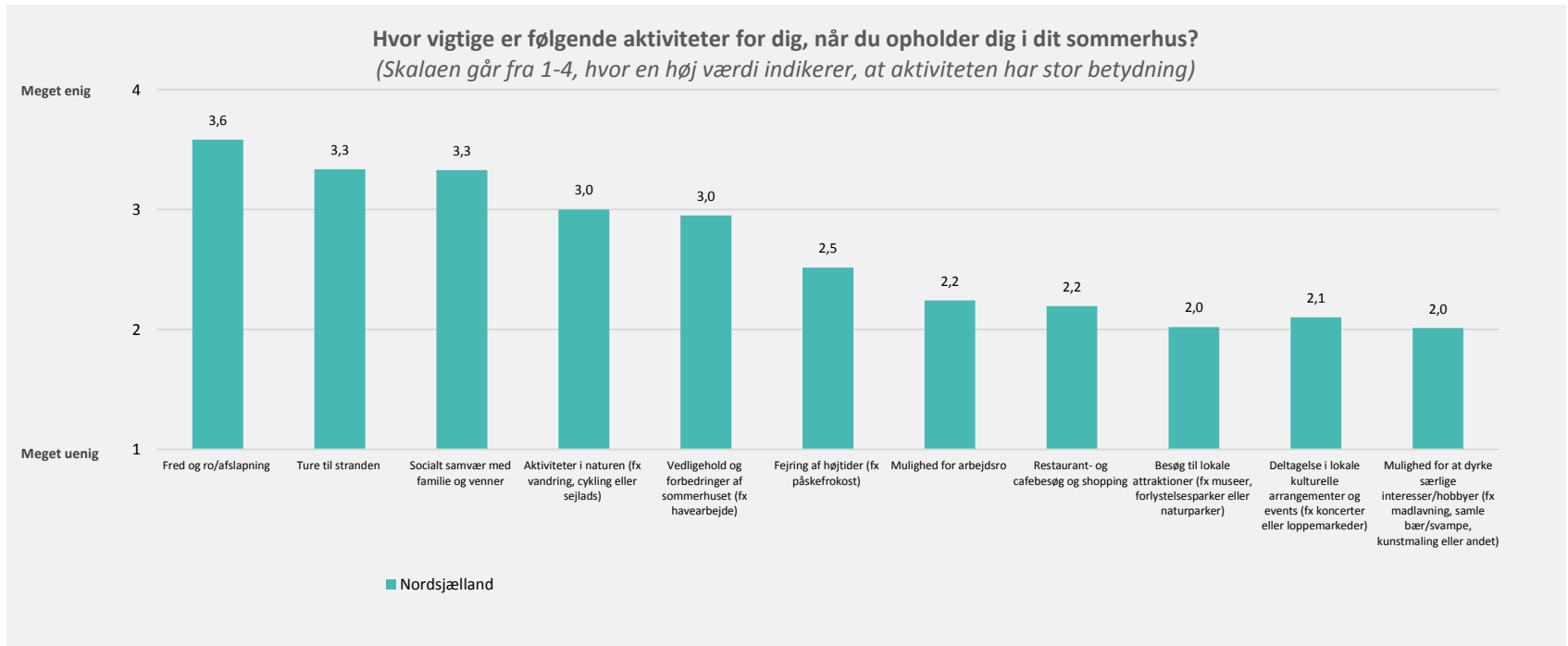
NUVÆRENDE BRUG – TIDSPUNKT FOR ANVENDELSE



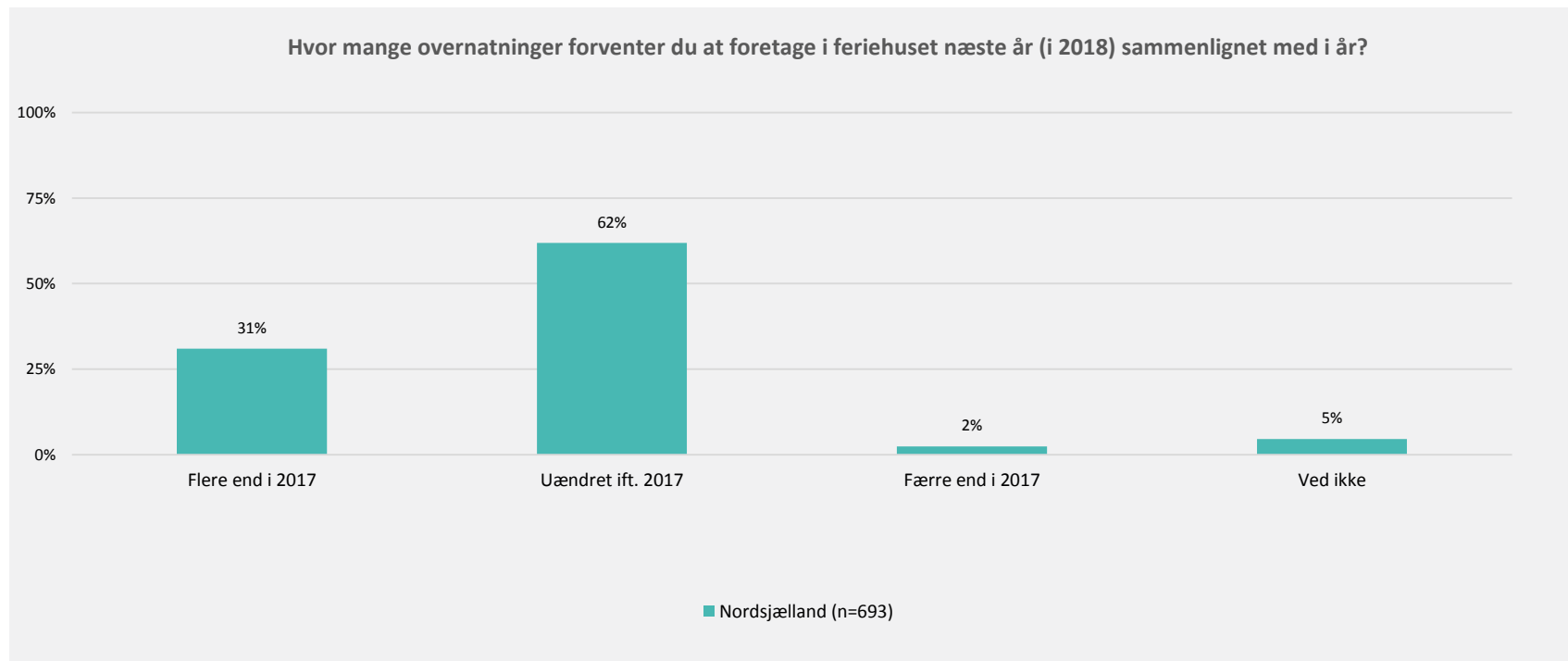
NUVÆRENDE BRUG – ANVENDELSESGRUPPE



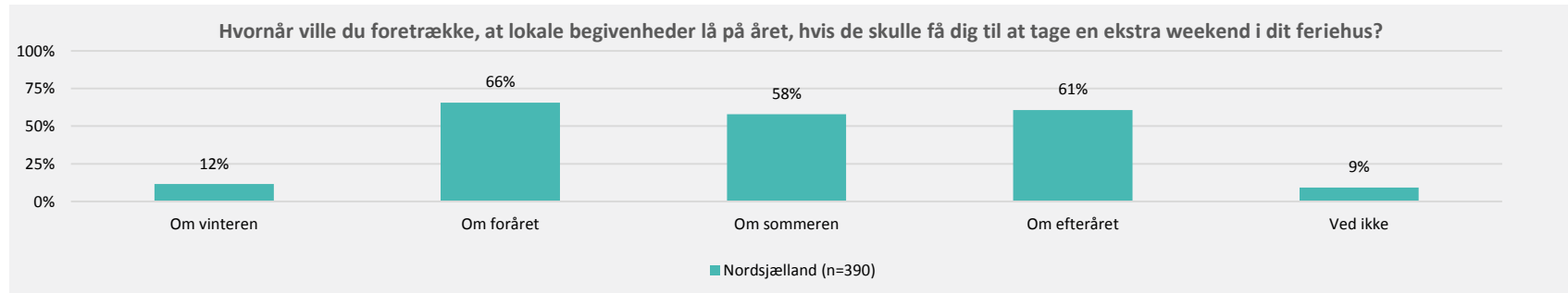
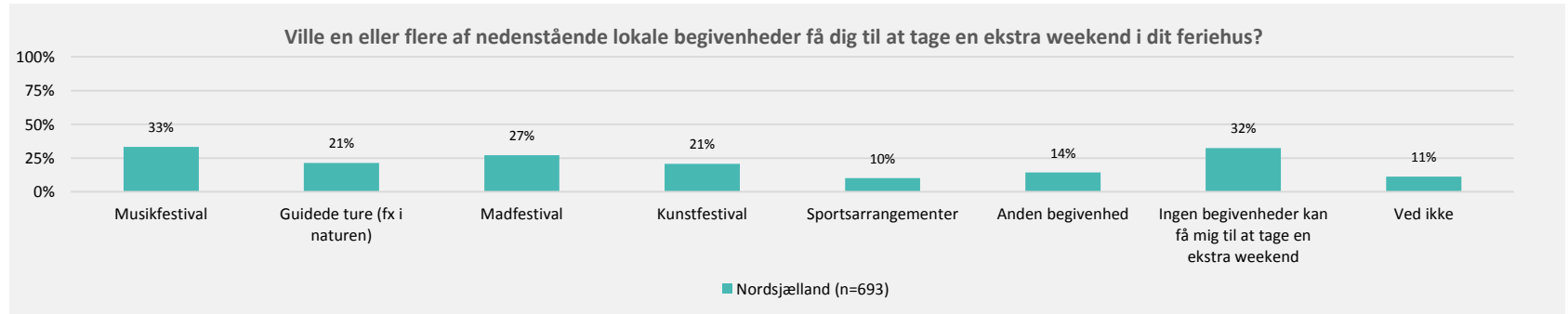
NUVÆRENDE BRUG – ANVENDELSESGRUPPE



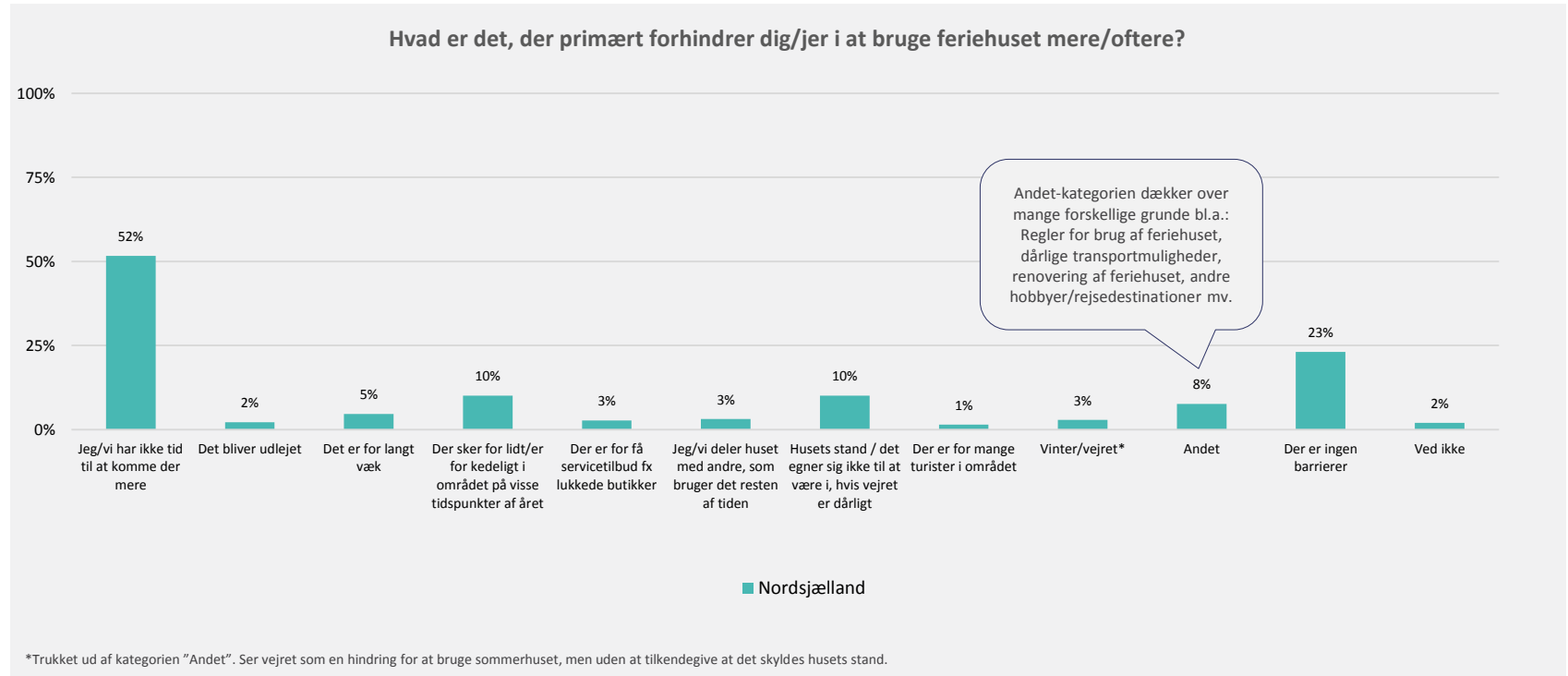
FORVENTNINGER TIL FREMADRETTET BRUG



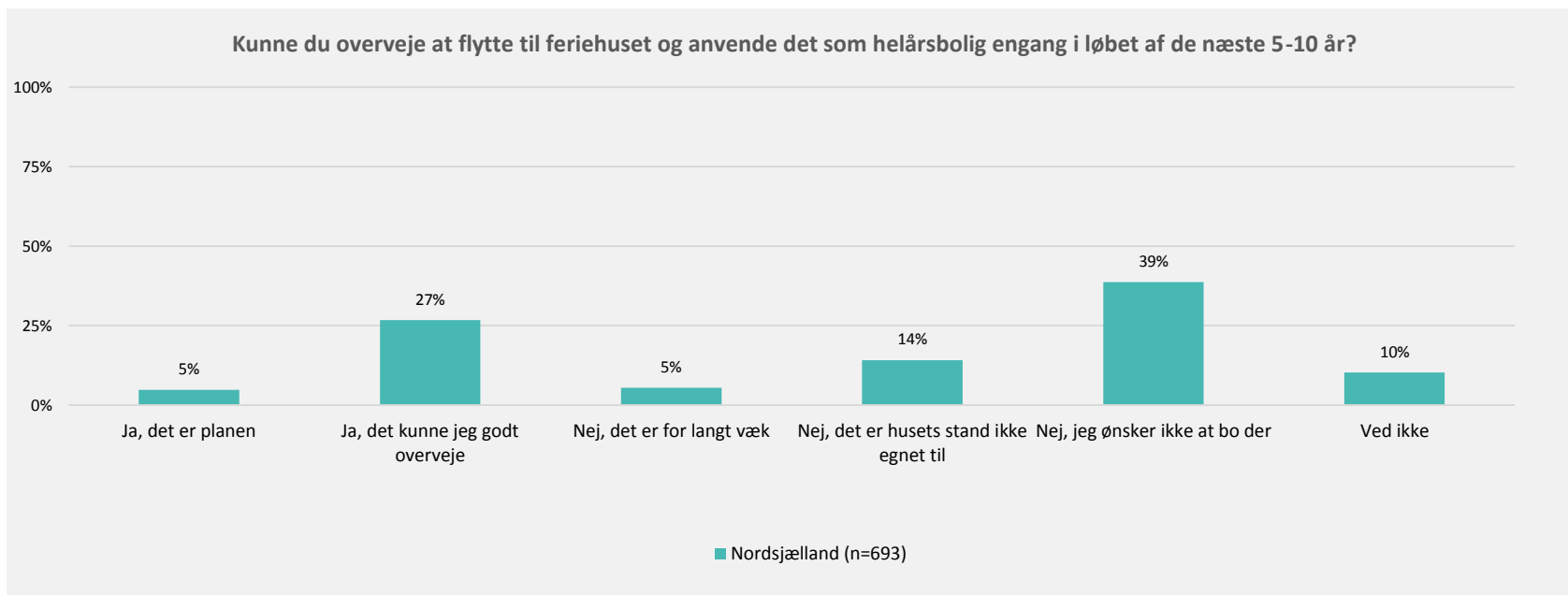
MOTIVATION FOR MERANVENDELSE



BARRIERER FOR YDERLIGERE ANVENDELSE



OVERVEJELSER OM HELÅRSBOLIG



FORBRUG I
LOKAL-
OMRÅDET



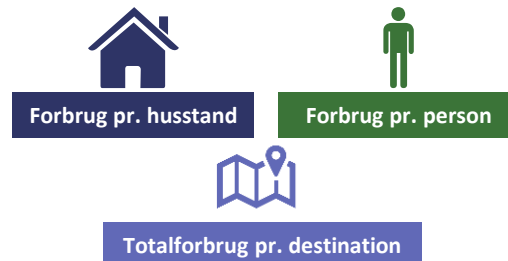
FORBRUGSANALYSE – BEREGNINGSGRUNDLAG

Feriehusejerne er i undersøgelsen blevet spurgt ind til en række forhold om et konkret ophold i deres feriehus. For at afdække feriehusejernes adfærd i løbet af et helt år, er respondenterne blevet bedt om at svare på spørgsmålene med udgangspunkt i et tilfældigt udvalgt ophold, som de har haft i deres feriehus i løbet af det seneste år (fra november 2016 til og med oktober 2017).

På de følgende sider præsenteres undersøgelsens resultater

vedrørende feriehusejernes forbrug i lokalområdet i forbindelse med deres ophold i deres feriehus. Nedenfor præsenteres og defineres de fem hovedelementer, der indgår i beregningerne i forbrugsanalysen. Det vil for de enkelte resultater i analysens angives, hvilke elementer der indgår i beregningsgrundlaget. Resultaterne af forbrugsanalysen vil fremgå både pr. husstand og pr. person.

Resultaterne præsenteres på tre niveauer:



Operationalisering af beregningslementer

(Spørgsmålsformuleringer i kursiv)



Forbrug i lokalområdet under opholdet

Hvor mange danske kr. brugte I samlet set på følgende ting i lokalområdet under opholdet?

Du bedes angive det samlede beløb for hele opholdet og for X personer, du havde fælles økonomi med, der var med i feriehuset. Du bedes kun medregne forbruget i feriehusets lokalområde (dvs. ikke f.eks. varer, du har medbragt hjemmefra eller entre til forlystelser, som ligger langt væk fra feriehuset).

1. Dagligvarer
2. Shopping (f.eks. tøj, sko, souvenirs mv.)
3. Café- og restaurantbesøg
4. Offentlig transport
5. Attraktioner, aktiviteter og events (f.eks. entre til museum, svømmehal, forlystelsespark, festival mv.)
6. Andet (fx frisør, reparation af cykel, bil eller grej)



Antal besøgende med fællesøkonomi

Antal i den gruppe, som du havde fælles økonomi med under opholdet (typisk den/de personer du deler husstand med og nærmeste familie). Angiv venligst antal:



Opholdets varighed

Hvor mange feriehusovernatninger varede opholdet?



Antal feriehusovernatninger i alt i 2017

Hvor mange feriehusovernatninger forventer du selv at have i feriehuset i hele 2017 (inkl. din forventning til resten af året)? Hvis du ikke ved det, bedes du angive dit bedste gæt.

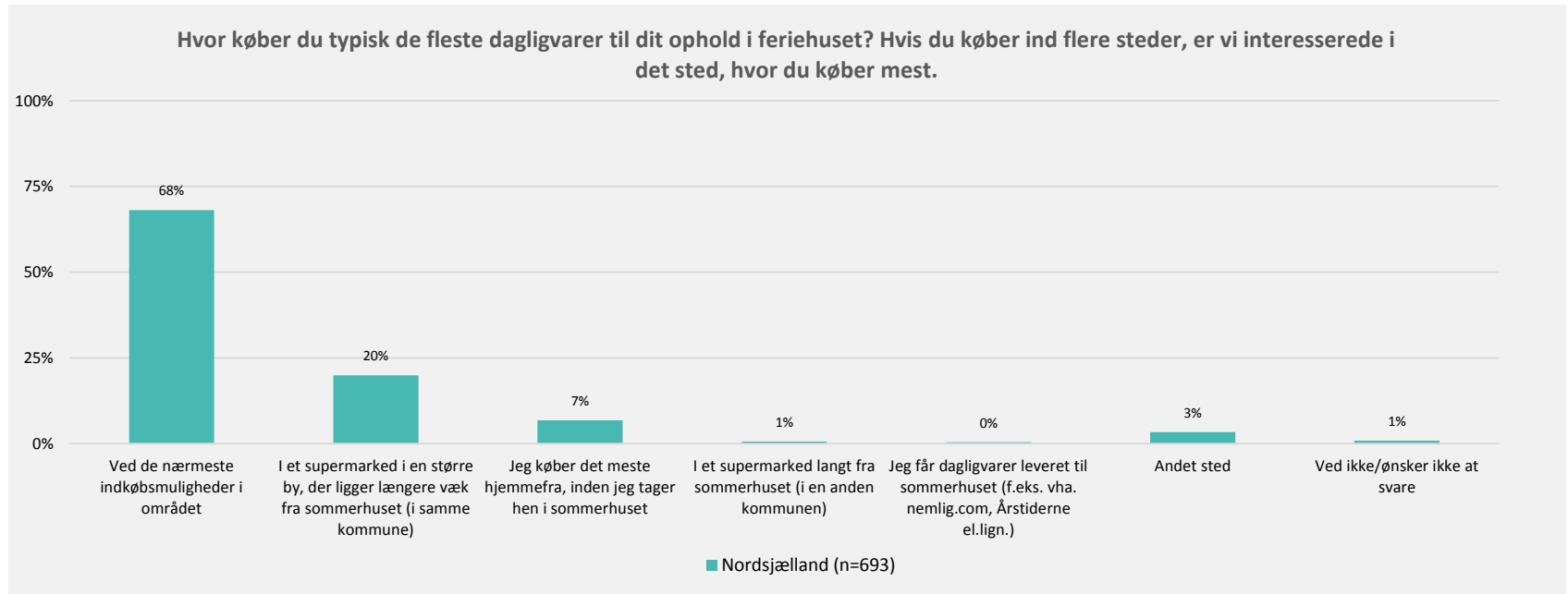


Generelle forbrugsposter

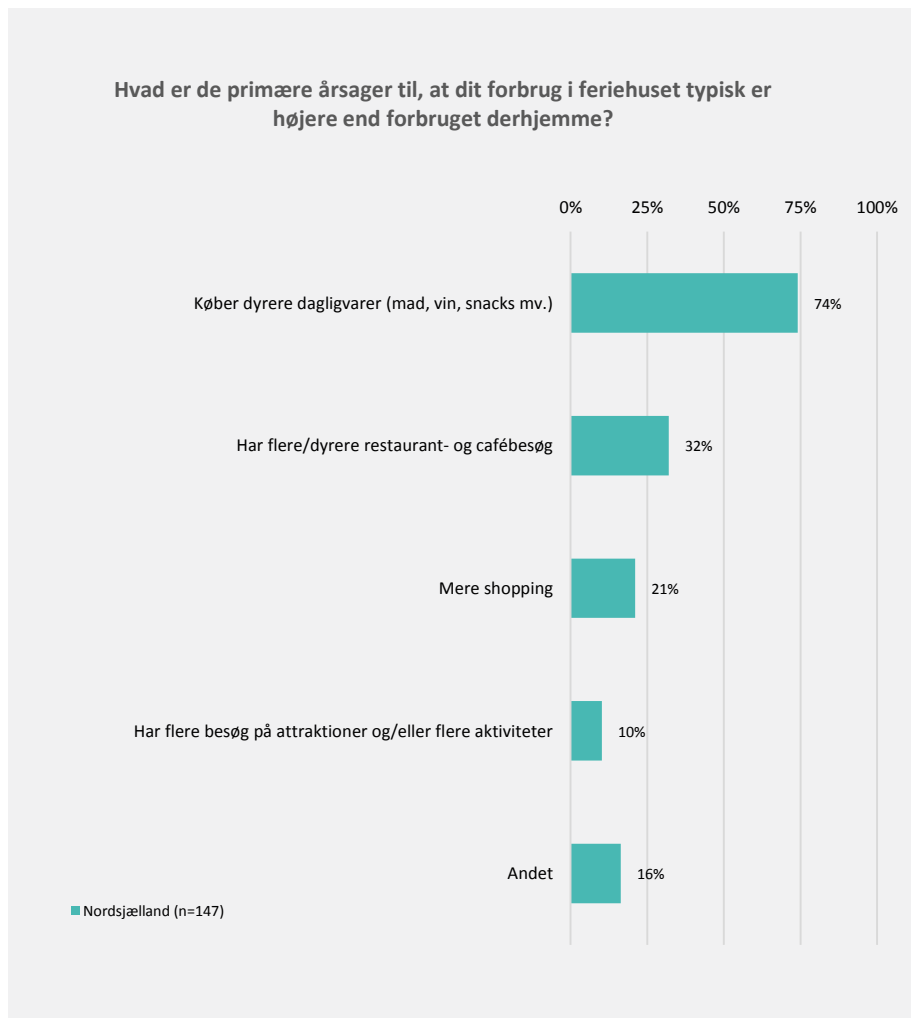
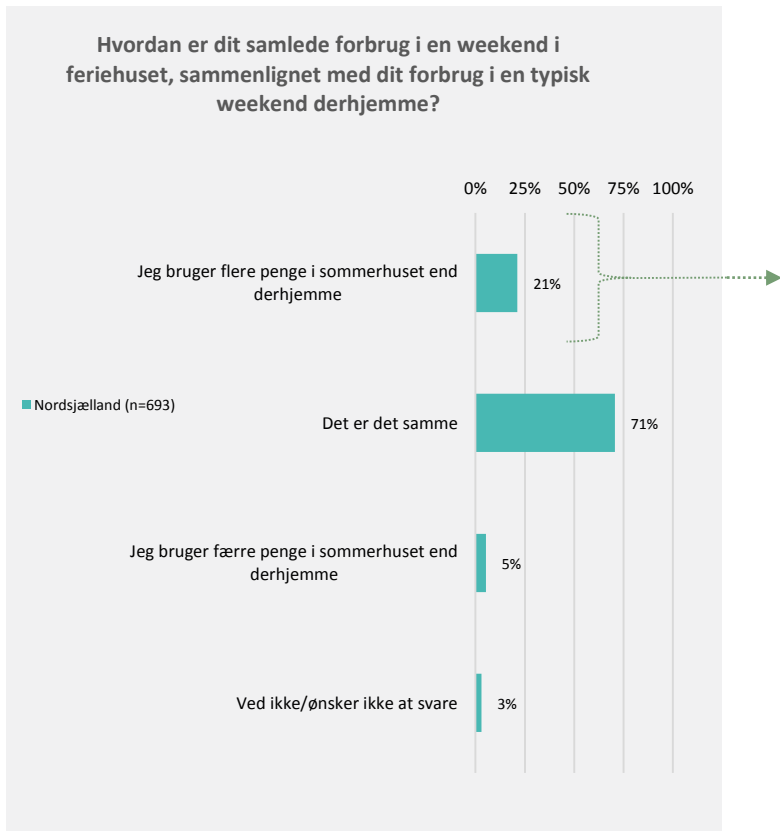
Hvor mange penge har du i løbet af de sidste 12 måneder brugt på følgende i lokalområdet, hvor feriehuset ligger?

1. Håndværksydelser til fx istandsættelse af feriehuset
2. Inventar/anskaffelser (fx møbler, kunst, værktøj, elektronik, hårde hvidevarer o.l.) til feriehuset
3. Serviceydelser i tilknytning til feriehuset (fx vinduespuddning, græsslåning o.l.)

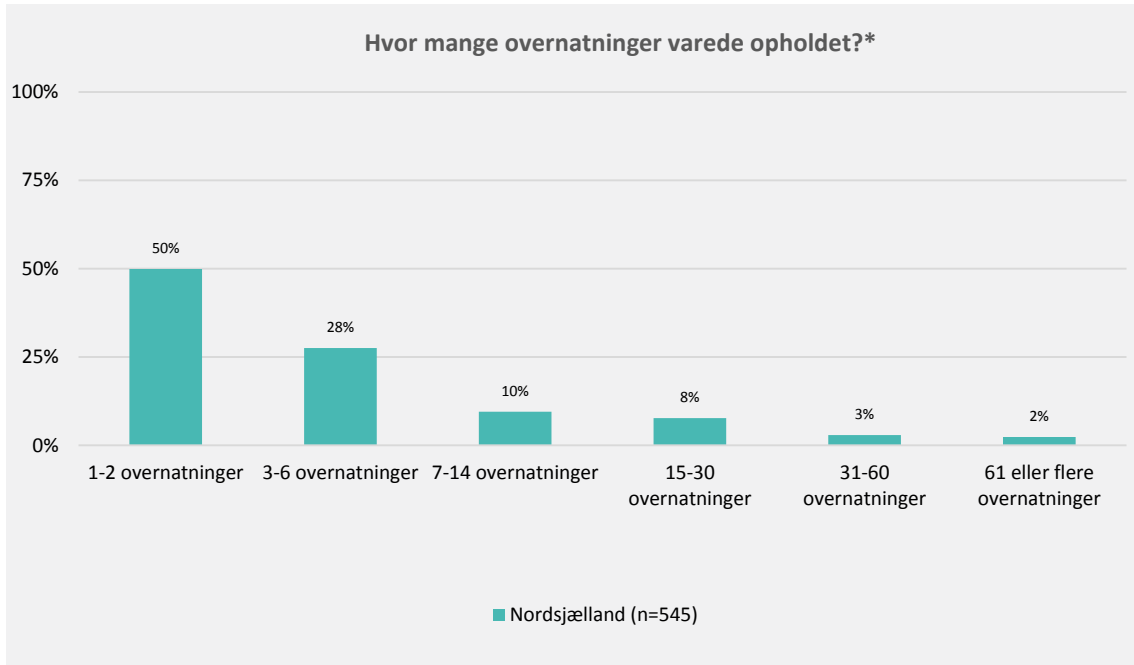
STED FOR INDKØB AF DAGLIGVARER TIL OPHOLDET



HØJERE FORBRUG I FERIEHUS END HJEMME



OPHOLDSLÆNGDE PÅ UDVALGT OPHOLD



BEREGNINGSGRUNDLAG

Respondenterne er blevet spurgt ind til en række forhold omkring et (randomiseret udvalgt) konkret ophold, de har haft i deres feriehus løbet af det seneste år.

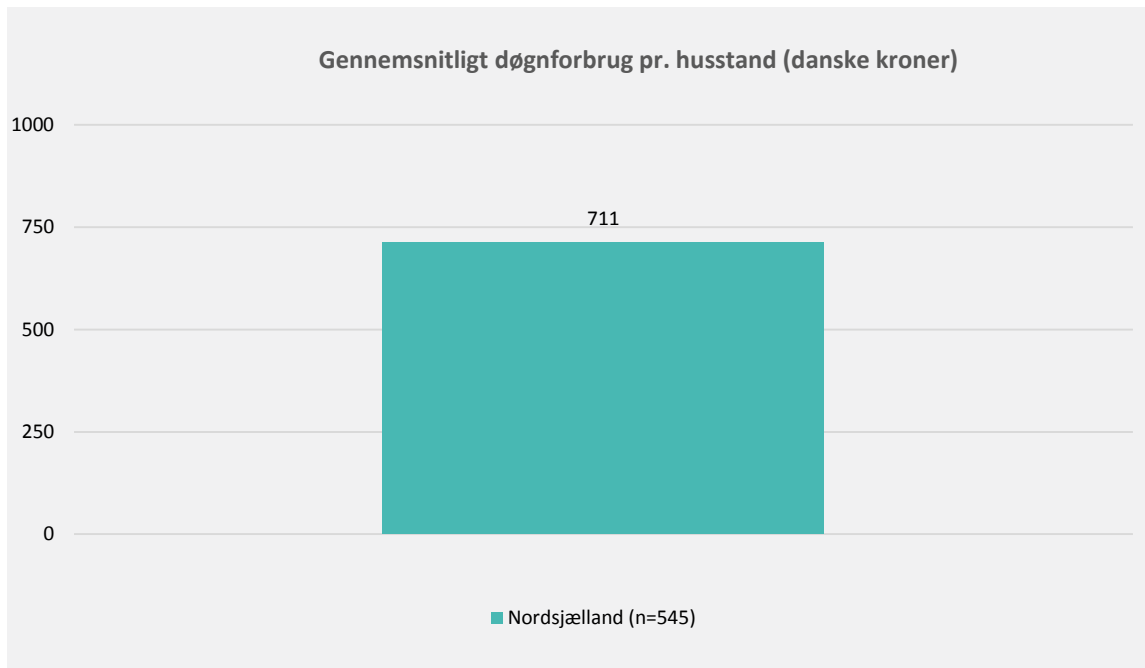
Beregning af opholdets længde er baseret på information om det konkrete opholds varighed:



Opholdets
varighed



DØGNFORBRUG PR. HUSSTAND



BEREGNINGSGRUNDLAG

Respondenterne er blevet spurgt ind til en række forhold omkring et (randomiseret udvalgt) konkret ophold, de har haft i deres feriehus i løbet af det seneste år.

Beregning af døgnforbruget pr. husstand er baseret på information om det konkrete ophold vedr. opholdets varighed og forbruget i lokalområdet.



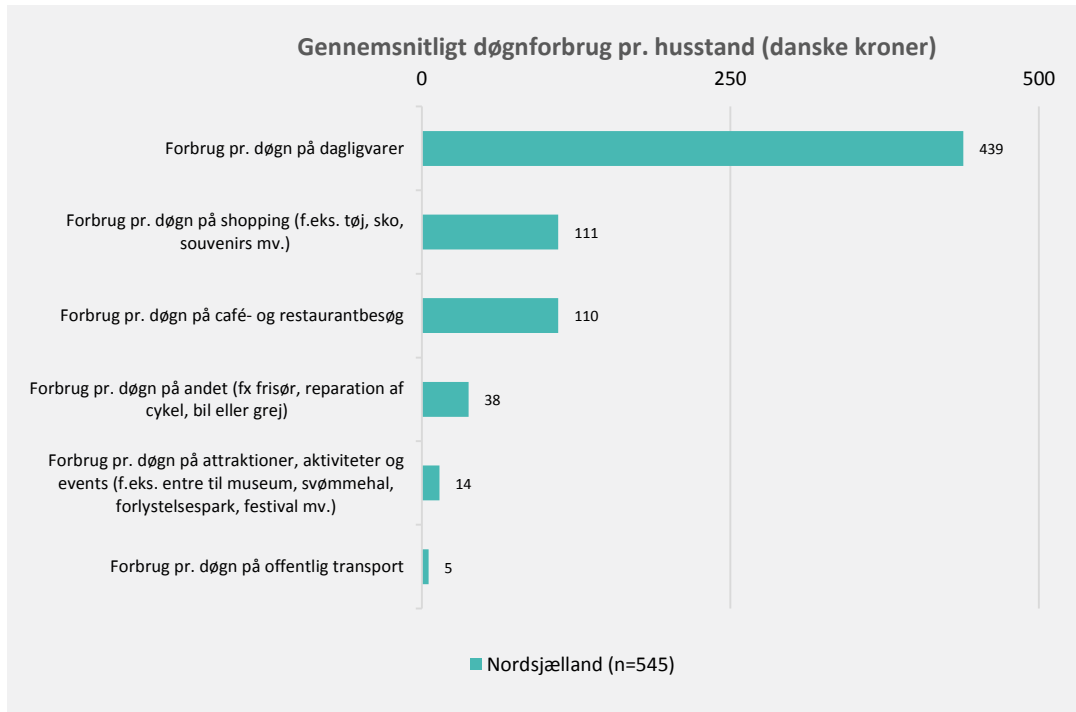
Opholdets
varighed



Forbrug i
lokalområdet
under opholdet



SPECIFICERET DØGNFORBRUG PR. HUSSTAND



BEREGNINGSGRUNDLAG

Respondenterne er blevet spurgt ind til en række forhold omkring et (randomiseret udvalgt) konkret ophold, de har haft i deres feriehus i løbet af det seneste år.

Beregning af døgnforbruget pr. husstand er baseret på information om det konkrete ophold vedr. opholdets varighed og forbruget i lokalområdet.



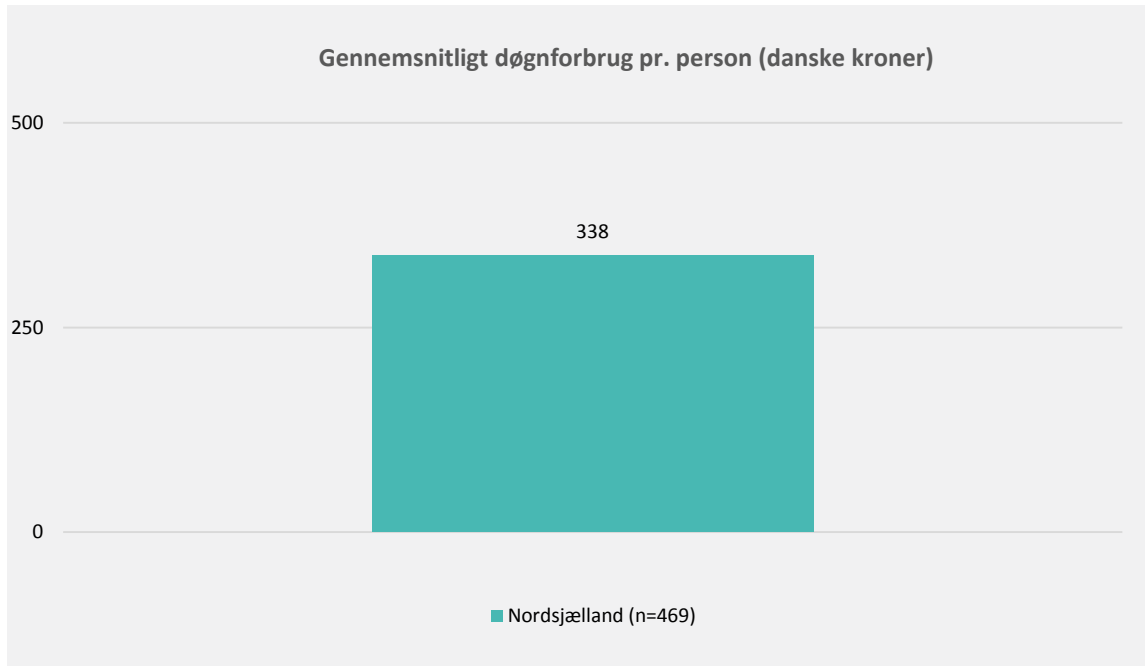
Opholdets
varighed



Forbrug i
lokalområdet
under opholdet



DØGNFORBRUG PR. PERSON



BEREGNINGSGRUNDLAG

Respondenterne er blevet spurgt ind til en række forhold omkring et (randomiseret udvalgt) konkret ophold, de har haft i deres feriehus i løbet af det seneste år.

Beregning af døgnforbruget pr. person er baseret på information om det konkrete ophold vedr. opholdets varighed, forbruget i lokalområdet og antallet af besøgende med fællesøkonomi.



Opholdets
varighed



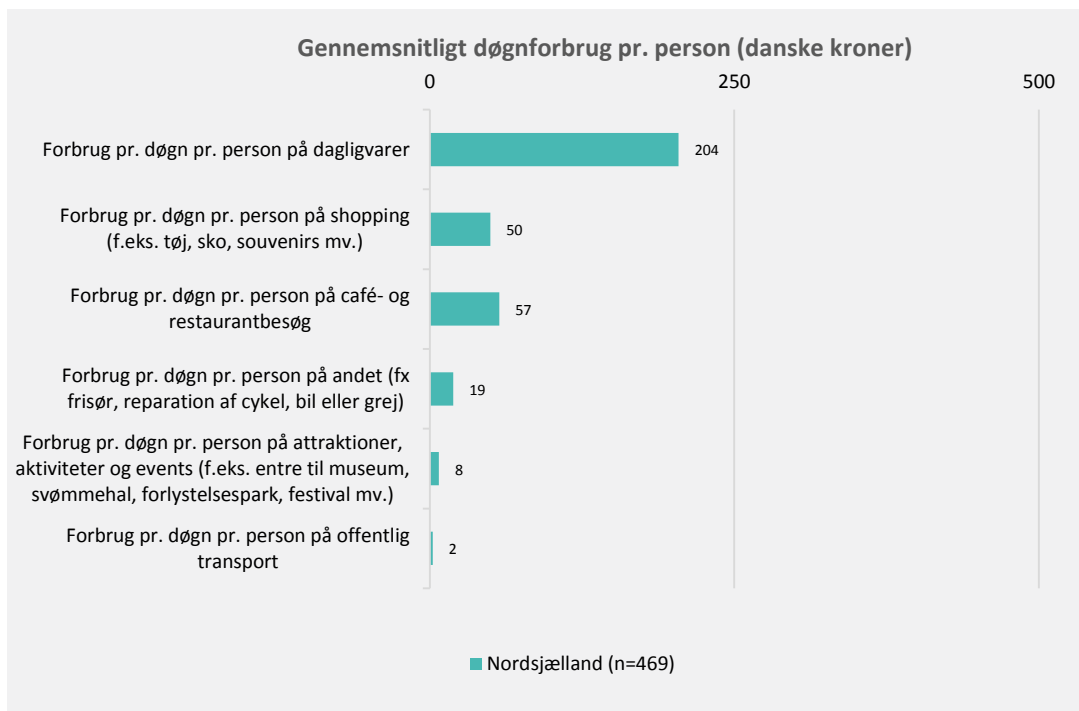
Forbrug i
lokalområdet
under opholdet



Antal besøgende
med
fællesøkonomi



UDSPECIFICERET DØGNFORBRUG PR. PERSON



BEREGNINGSGRUNDLAG

Respondenterne er blevet spurgt ind til en række forhold omkring et (randomiseret udvalgt) konkret ophold, de har haft i deres feriehus i løbet af det seneste år.

Beregning af døgnforbruget pr. person er baseret på information om det konkrete ophold vedr. opholdets varighed, forbruget i lokalområdet og antallet af besøgende med fællesøkonomi.



Opholdets
varighed



Forbrug i
lokalområdet
under opholdet

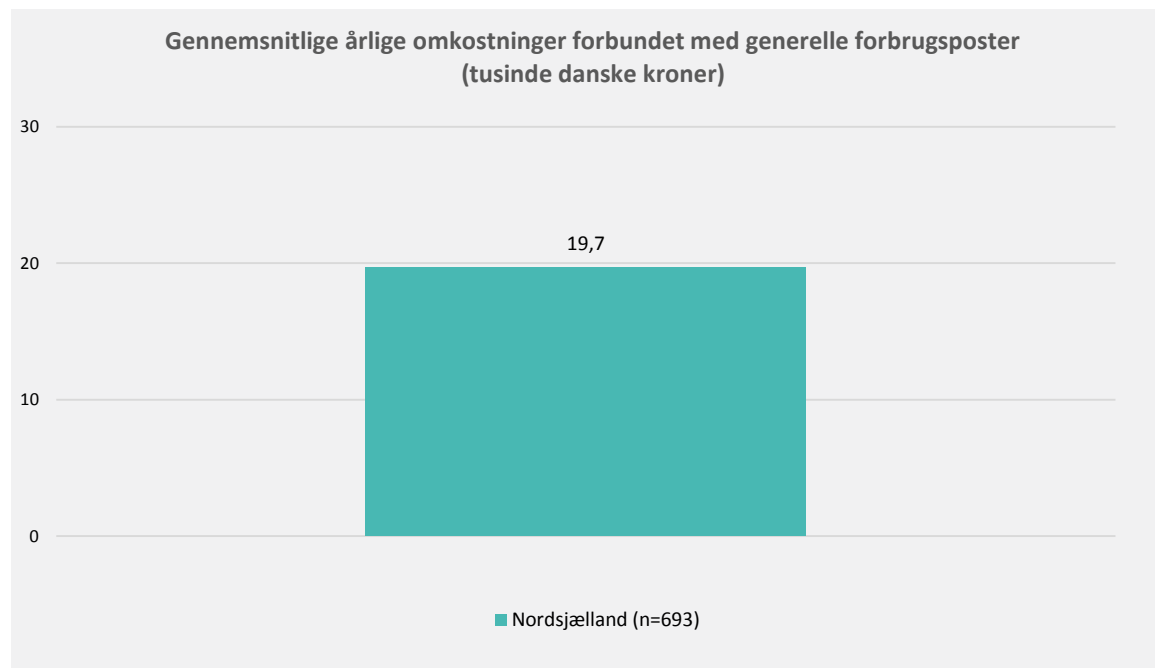


Antal besøgende
med
fællesøkonomi



YDERLIGERE GENERELLE FORBRUGSPOSTER PR. HUSSTAND

I det nedenstående ses forbruget på generelle ydelser pr. husstand – dette værende håndværksydelser, inventar/anskaffelser samt serviceydelser (fx vinduespudsning, græsslåning o.l.) – der købes i lokalområdet. Forbruget er angivet i tusinde danske kroner.



BEREGNINGSGRUNDLAG

Respondenterne er blevet spurgt ind til en række forhold omkring et (randomiseret udvalgt) konkret ophold, de har haft i deres feriehus i løbet af det seneste år.

Beregning af de generelle forbrugsposter er baseret på information om respondentens årlige forbrug på en række generelle forbrugsposter i lokalområdet, dette være sig håndværksydelser, inventar/anskaffelser samt serviceydelser.

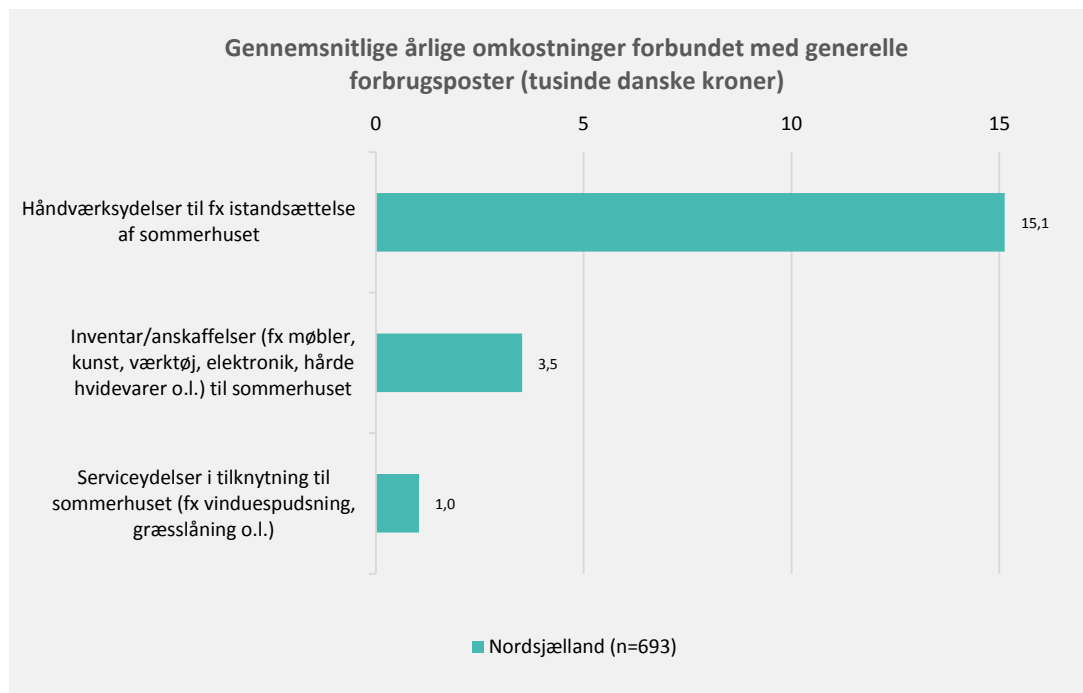


Generelle
forbrugsposter



UDSPECIFICERET GENERELLE FORBRUGSPOSTER PR. HUSSTAND

I det nedenstående er de generelle forbrugsposter udspecificeret.



BEREGNINGSGRUNDLAG

Respondenterne er blevet spurgt ind til en række forhold omkring et (randomiseret udvalgt) konkret ophold, de har haft i deres feriehus i løbet af det seneste år.

Beregning af de generelle forbrugsposter er baseret på information om respondentens årlige forbrug på en række generelle forbrugsposter.

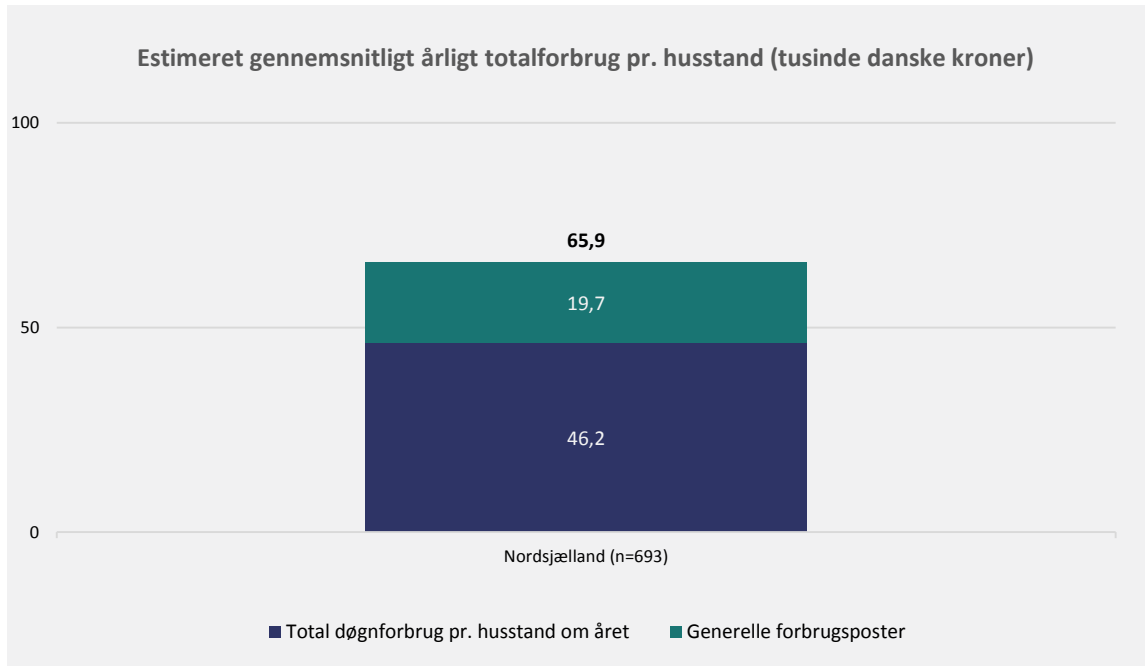


Generelle
forbrugsposter



2017

ESTIMERET ÅRLIGT TOTALFORBRUG I ALT PR. HUSSTAND



BEREGNINGSGRUNDLAG

Respondenterne er blevet spurgt ind til en række forhold omkring et (randomiseret udvalgt) konkret ophold, de har haft i deres feriehus i løbet af det seneste år.

Beregning af det estimerede årlige totalforbrug i alt er baseret på det beregnede døgnsforbrug pr. husstand, udgifter forbundet med generelle forbrugsposter samt respondenternes angivelse af det samlede antal overnatninger i 2017:



Døgnsforbrug pr. husstand



Antal feriehus-overnatninger i alt i 2017

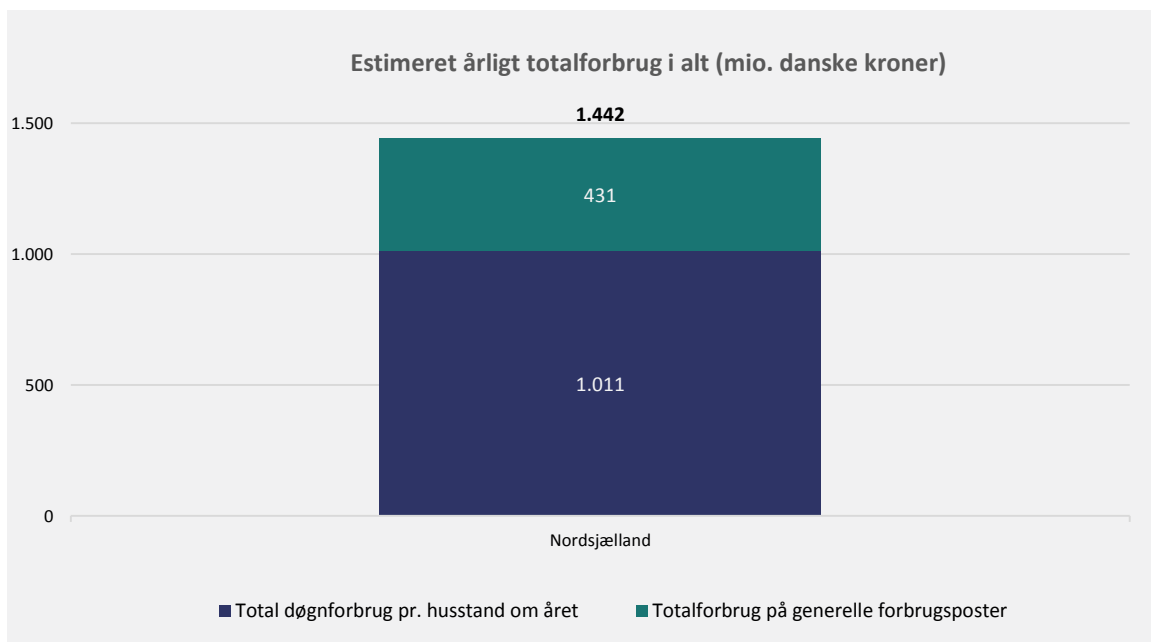


Generelle forbrugsposter



2017

ESTIMERET ÅRLIGT TOTALFORBRUG I ALT PR. OMRÅDE



BEREGNINGSGRUNDLAG

Respondenterne er blevet spurgt ind til en række forhold omkring et (randomiseret udvalgt) konkret ophold, de har haft i deres feriehus i løbet af det seneste år.

Beregning af det estimerede årlige totalforbrug pr. husstand er baseret på det beregnede årlige totalforbrug pr. husstand (se forrige side) og antallet af feriehusene i de respektive feriehusområder:



Estimeret årlige totalforbrug pr. husstand



Antal feriehusene i området*

*Data fra KMD. Antal feriehusene pr. destination: Nordsjælland = 21.876.

UDVALGTE
SCENARIER FOR
MERFORBRUG



UDVALGTE MERFORBRUGS-SCENARIER

I det følgende afsnit præsenteres udvalgte scenarier for merforbrug i feriehusområderne baseret på eget forbrug. Dvs. ikke forbrug ved merudlejning eller udlån af feriehusene.

De scenarier, der er beskrevet, er udvalgt på baggrund af findings fra undersøgelsen, der viser et vis potentiale for et merforbrug. Det skal understreges, at der udelukkende ses på de positive forbrugseffekter i scenarierne. Omkostninger, der vil være forbundet med at indløse potentialet, indgår ikke i beregningerne.

Scenarierne, der beskrives, er således:



ÉN EKSTRA WEEKEND ÅRLIGT

Hvor meget mere merforbrug, der potentielt vil lægges i feriehusområderne, hvis samtlige feriehusere opholdte sig en enkelt weekend mere i feriehuset om året.



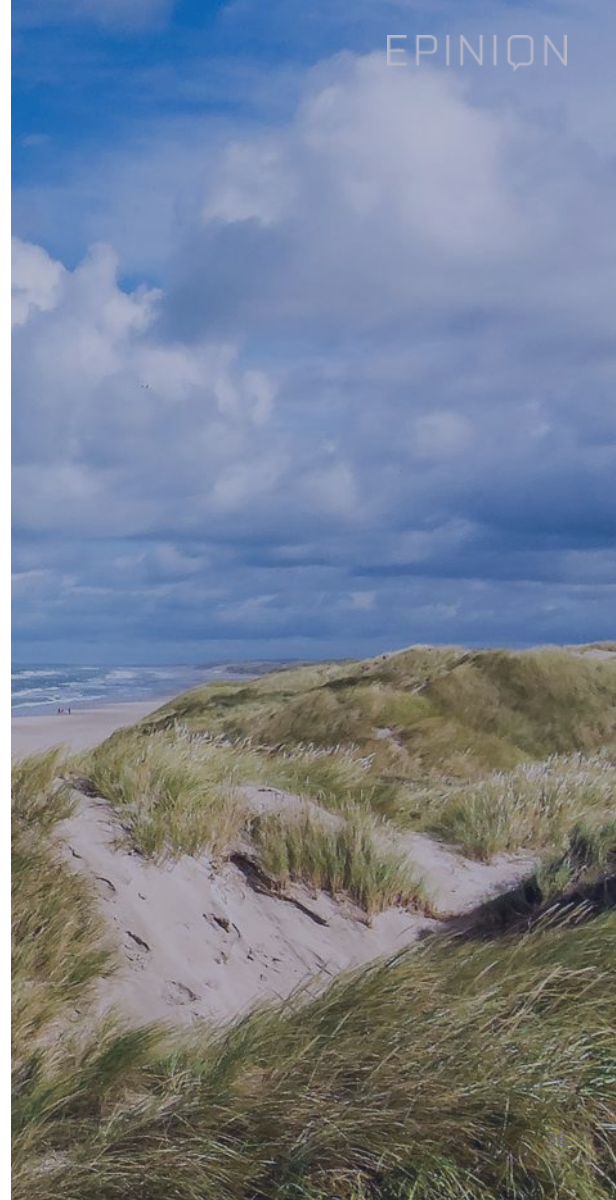
AFHOLDELSE AF UDVALGTE ARRANGEMENTER

Hvor meget mere merforbrug, der potentielt lægges i feriehusområderne, hvis bare halvdelen af de feriehusere der kunne forestille sig at opholde sig en weekend mere i feriehuset, hvis der bliver afholdt en af disse aktiviteter, faktisk gør det.



FLERE LOKALT HANDLENDE

Hvor meget yderligere forbrug, der potentielt vil lægges i feriehusområderne, hvis de feriehusere der ikke primært handler lokalt, gør det i stedet for at handle udenfor lokalområdet.

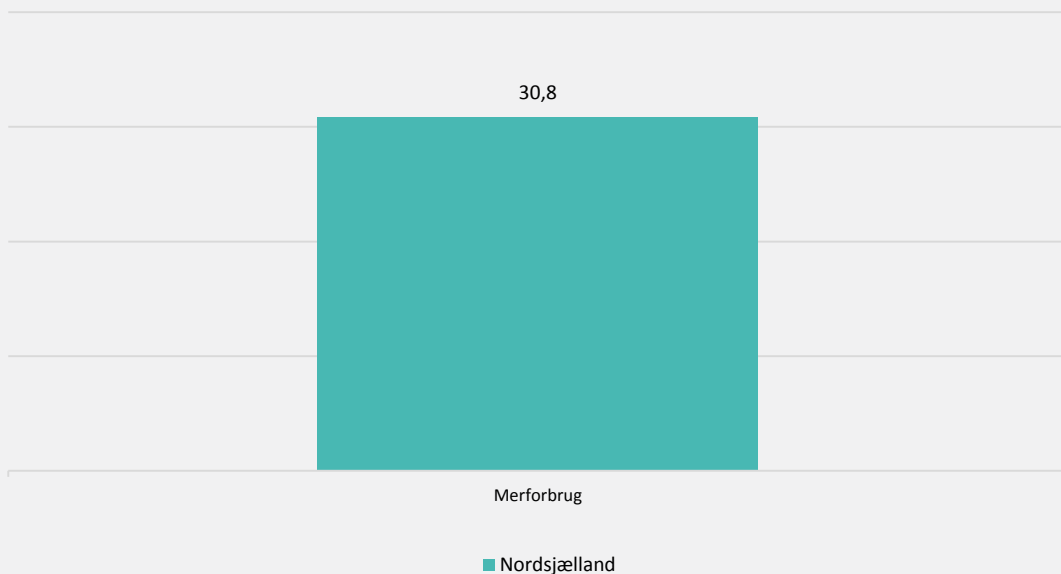




ÉN EKSTRA WEEKEND ÅRLIGT

2017

Tillæg til det estimerede årlige totalforbrug i alt (mio. danske kroner)



Scenariebeskrivelse og beregningsgrundlag

Hvor meget mere forbrug vil der potentielt lægges i feriehusområderne, hvis samtlige feriehusejere opholdte sig en enkelt weekend mere i feriehuset om året?

Beregning af dette scenarie er baseret på det beregnede årlige totalforbrug pr. husstand (se forrige afsnit), antallet af feriehuse i de respektive feriehusområder samt antal feriehusovernatninger i alt i 2017 + 2 feriehusovernatninger:



Estimeret årlige totalforbrug pr. husstand



Antal feriehuse i området*



Antal feriehusovernatninger i alt i 2017 + 2

*Data fra KMD. Antal feriehuse pr. destination: Nordsjælland = 21.876.



AFHOLDELSE AF UDVALGTE ARRANGEMENTER

2017



Musikfestival

6,0



Guidede ture

2,6



Madfestival

4,8



Kunsthøjskole

4,2

■ Nordsjælland

Scenariebeskrivelse og beregningsgrundlag

Hvor meget merforbrug vil der potentielt lægges i feriehusområderne, hvis *halvdelen* af de feriehusere der kunne forestille sig at opholde sig en weekend mere i feriehuset, hvis der bliver afholdt en af de aktiviteter som flest har angivet kunne få dem til at bruge en weekend mere i området, faktisk gør det?

Beregning af dette scenarie er baseret på det estimerede årlige totalforbrug pr. husstand (se forrige afsnit) og antallet af feriehus i de respektive feriehusområder.

Derudover er der for halvdelen af de feriehusere, der kunne forestille sig at bruge en ekstra weekend i feriehuset, hvis der bliver afholdt en af disse fire aktiviteter i området, lagt to overnatninger til deres samlede antal overnatninger i alt i 2017:



Estimeret årlige
totalforbrug pr.
husstand



Antal feriehus i
området*



50%



Antal feriehus-
overnatninger i
alt i 2017 + 2

Ville en eller flere af nedenstående lokale begivenheder få dig til at tage en ekstra weekend i dit feriehus?
[Musikfestival = ja]

*Data fra KMD. Antal feriehus pr. destination: Nordsjælland = 21.876.



FLERE LOKALT HANDLENDE

2017

Tillæg til det estimerede årlige totalforbrug i alt (mio. danske kroner)

18,9

■ Nordsjælland

Scenariebeskrivelse og beregningsgrundlag

Hvor meget mere forbrug vil der potentielt lægges i feriehuseområderne om året, hvis de feriehusejere der ikke primært handler lokalt, faktisk gør det?

Beregning af dette scenarie er baseret på det beregnede årlige dagligvareforbrug pr. husstand (se forrige afsnit) og antallet af feriehuse i de respektive feriehuseområder.

Derudover er forbruget for alle feriehusejere, der har svaret, at de primært køber deres dagligvarer ikke-lokalt (fx hjemmefra eller i en anden kommune) omregnet, så det svarer til forbruget for en feriehusejer, der primært køber deres dagligvarer lokalt.



2017
Estimeret årlige
dagligvareforbrug
pr. husstand



Antal feriehuse i
området*



Handler primært
ikke-lokalt

100%



Handler primært
lokalt

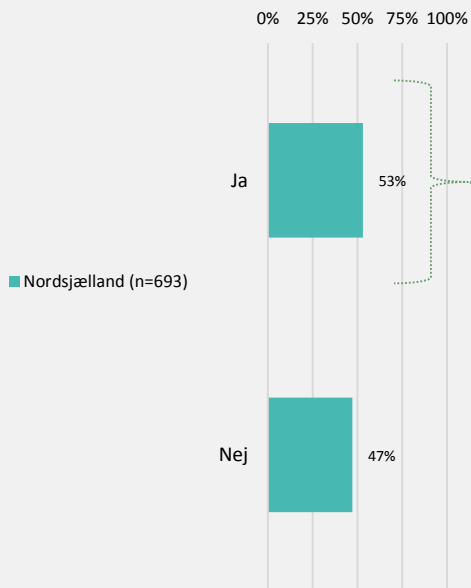
*Data fra KMD. Antal feriehuse pr. destination:
Nordsjælland = 21.876.

UDLÅN OG
UDLEJNING AF
FERIEHUS

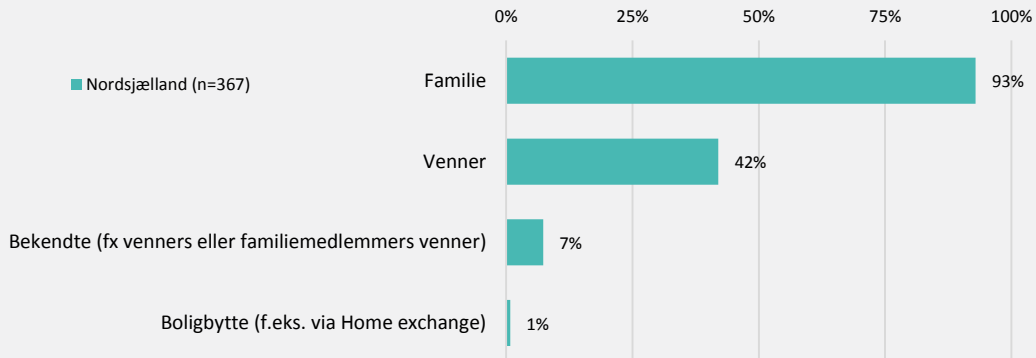


UDLÅN AF FERIEHUS

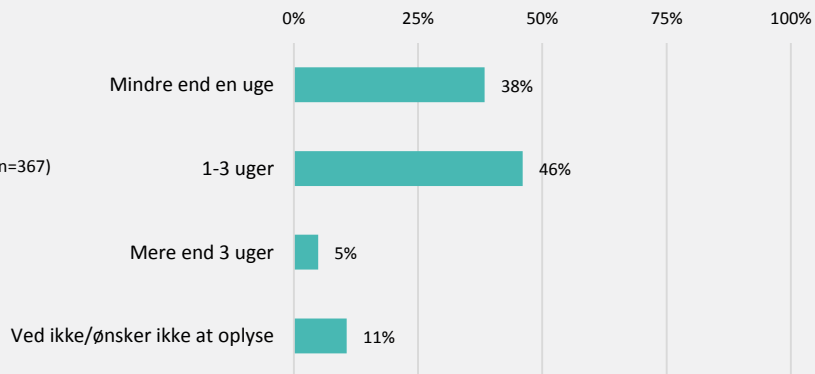
Låner du nogle gange dit feriehus ud?
(Dvs. uden at få betaling for opholdet)



Hvem låner du typisk feriehuset ud til?

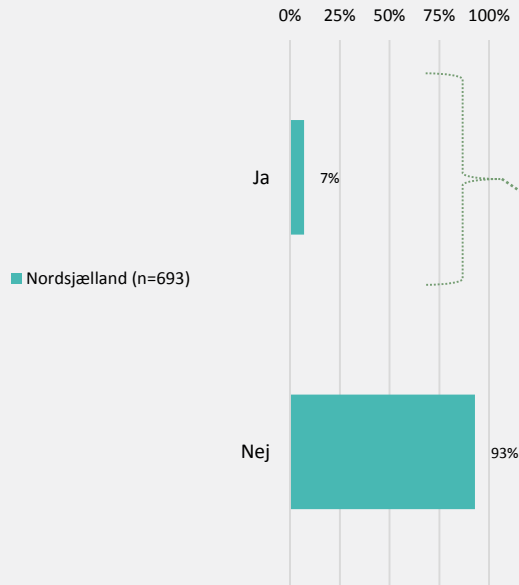


Ca. hvor mange dage om året låner du dit feriehus ud?

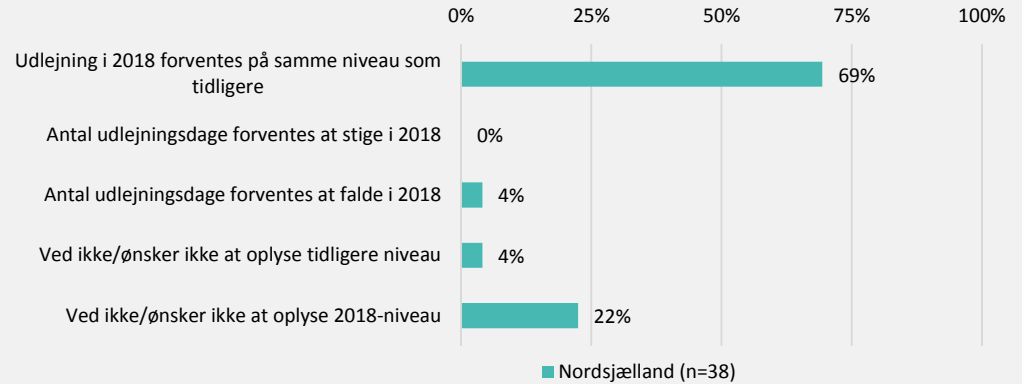


UDLEJNING AF FERIEHUS

Lejer du nogle gange dit feriehus ud? (Dvs. hvor lejerne betaler for opholdet)

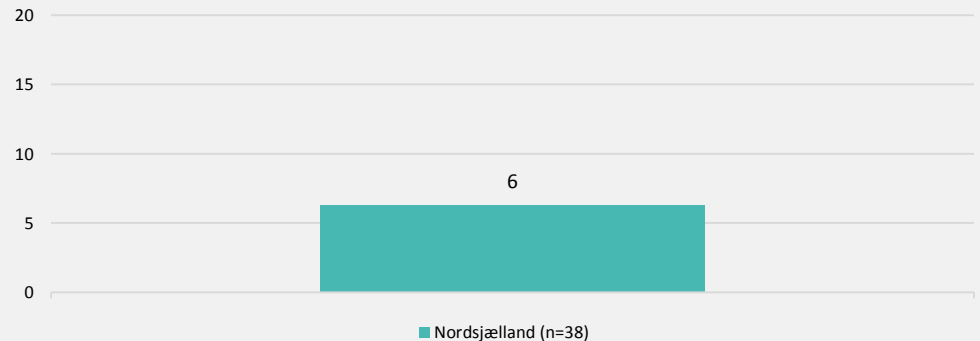


Forventet udlejning af feriehus i 2018 sammenlignet med tidligere*



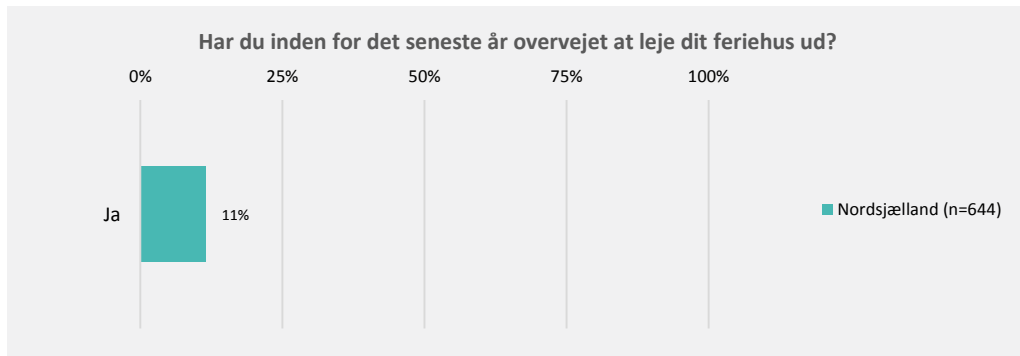
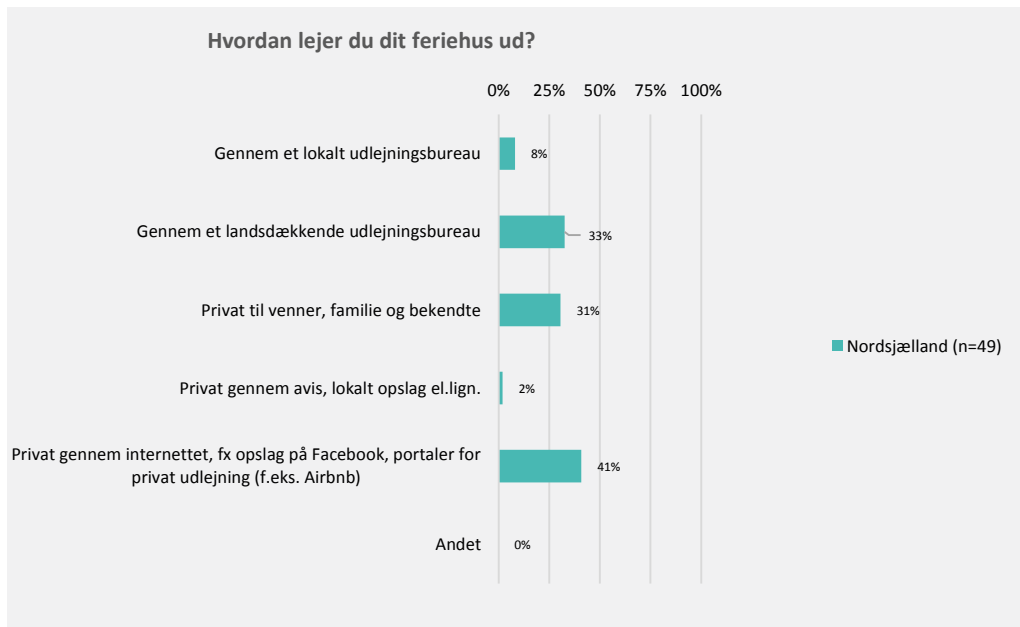
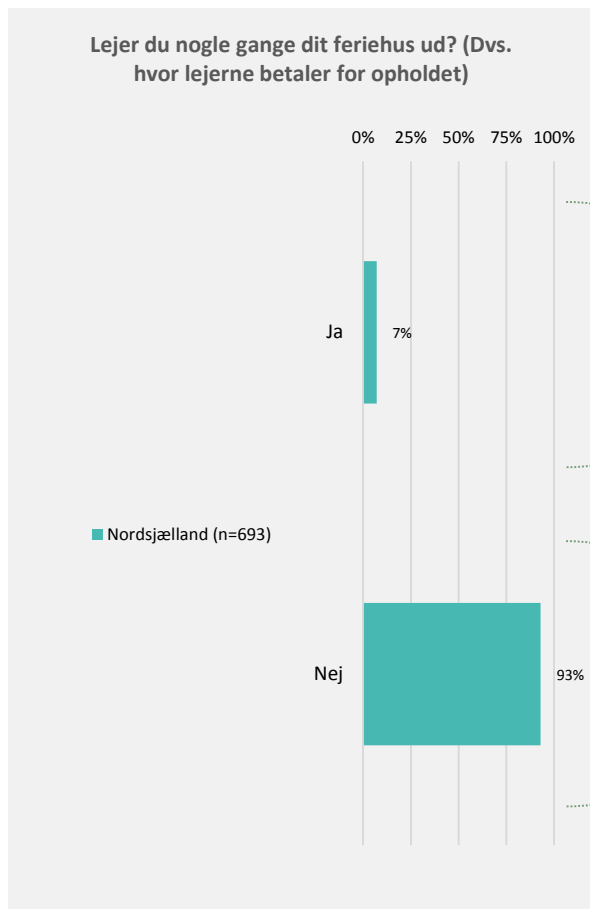
*Sammenkodning af spørgsmålene: "Ca. hvor mange dage om året udlejer du normalt dit feriehus?" og "Hvor mange dage forventer du at udleje dit feriehus i 2018?"

Antal uger feriehuset er udlejet om året*



*Beregnet ud fra spørgsmålet: "Ca. hvor mange dage om året udlejer du normalt dit feriehus?"

UDLEJNING AF FERIEHUS

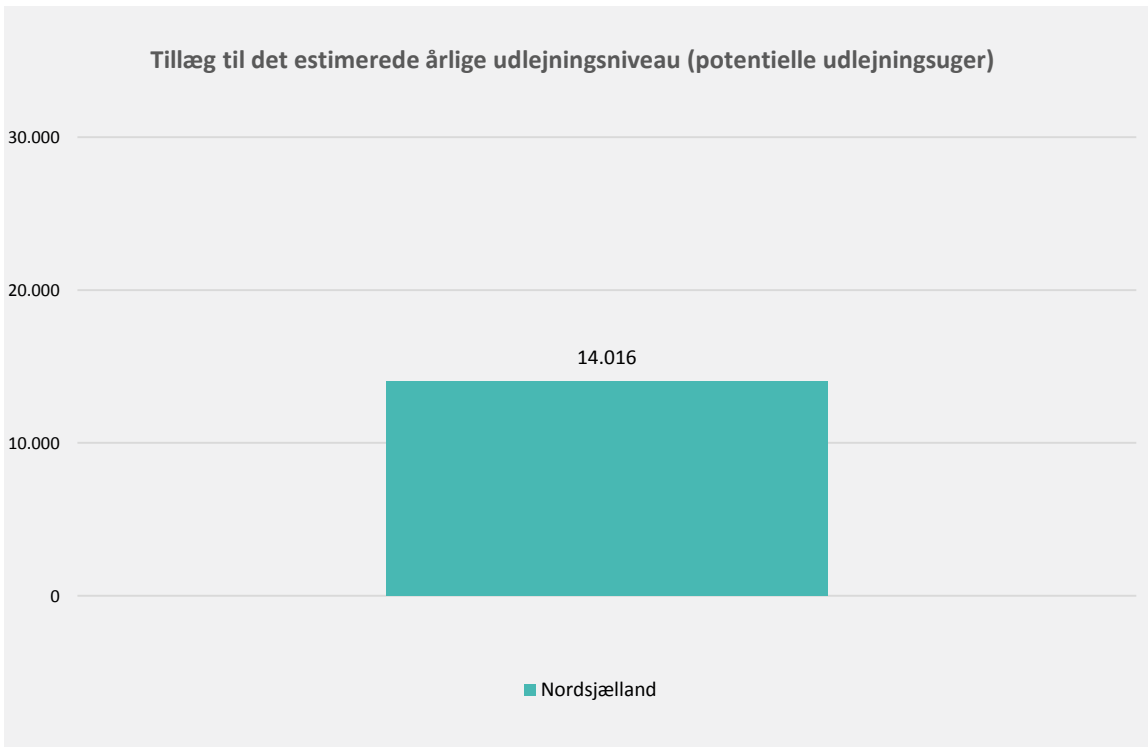




2017

FLERE FERIEHUSEJERE DER UDLEJER

Af nedenstående fremgår det hvor mange ekstra udlejningsuger, der potentielt vil kunne skabes i feriehusområderne, hvis alle de feriehusere, der inden for det seneste år har overvejet at leje deres feriehus ud mod betaling, faktisk gør det (i et omfang, der svarer til det gennemsnitlige udlejningshus på destinationen).



Scenariebeskrivelse og beregningsgrundlag

Hvor mange flere udlejningsuger vil der potentielt frigives i feriehusområderne, hvis *alle* de feriehusere, der inden for det seneste år har overvejet at leje deres feriehus ud, faktisk *gør* det?

Beregning af dette scenarie er baseret på antallet af feriehus i de respektive feriehusområder. Derudover indgår 100% af de feriehusere, der har overvejet at leje deres sommerhus ud, samt den gennemsnitlige udlejningsfrekvens (i antal udlejningsuger) for hvert område.



Antal feriehus i området*



Overvejer at leje ud

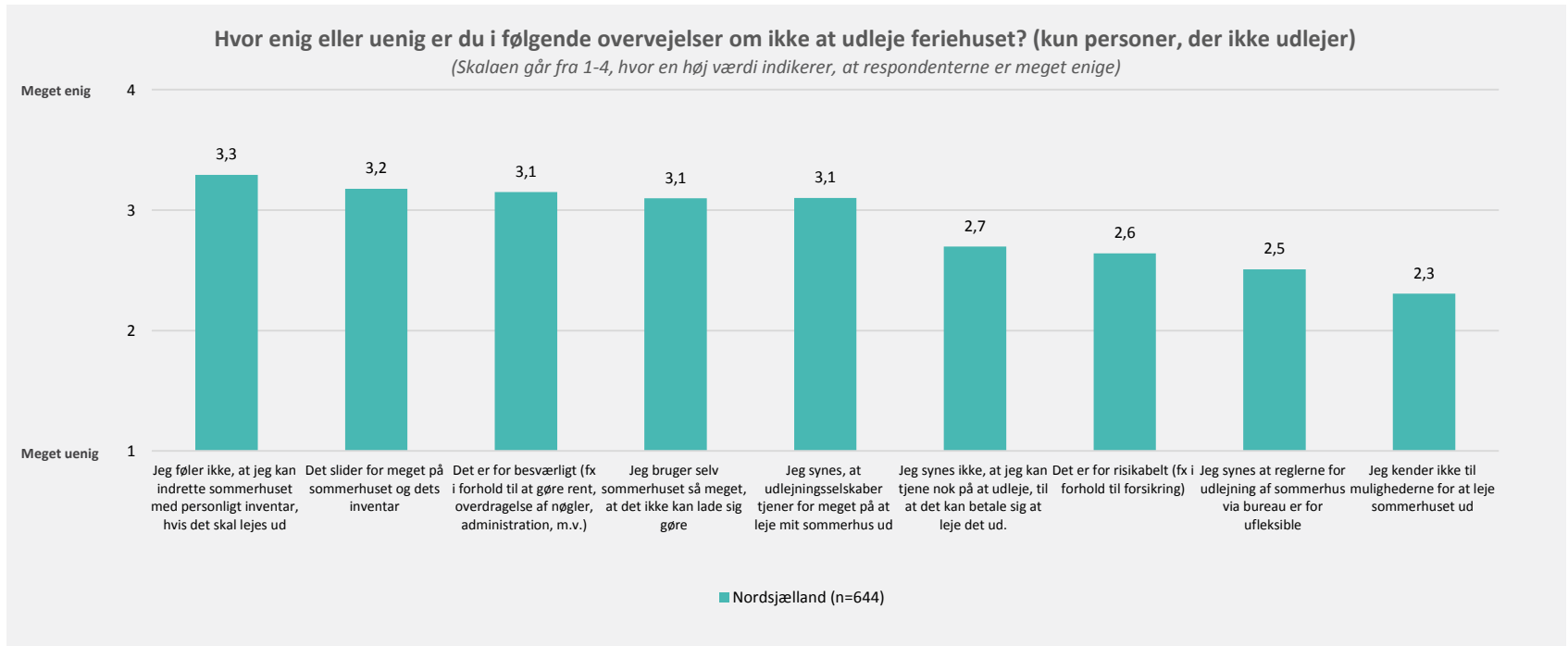
100%



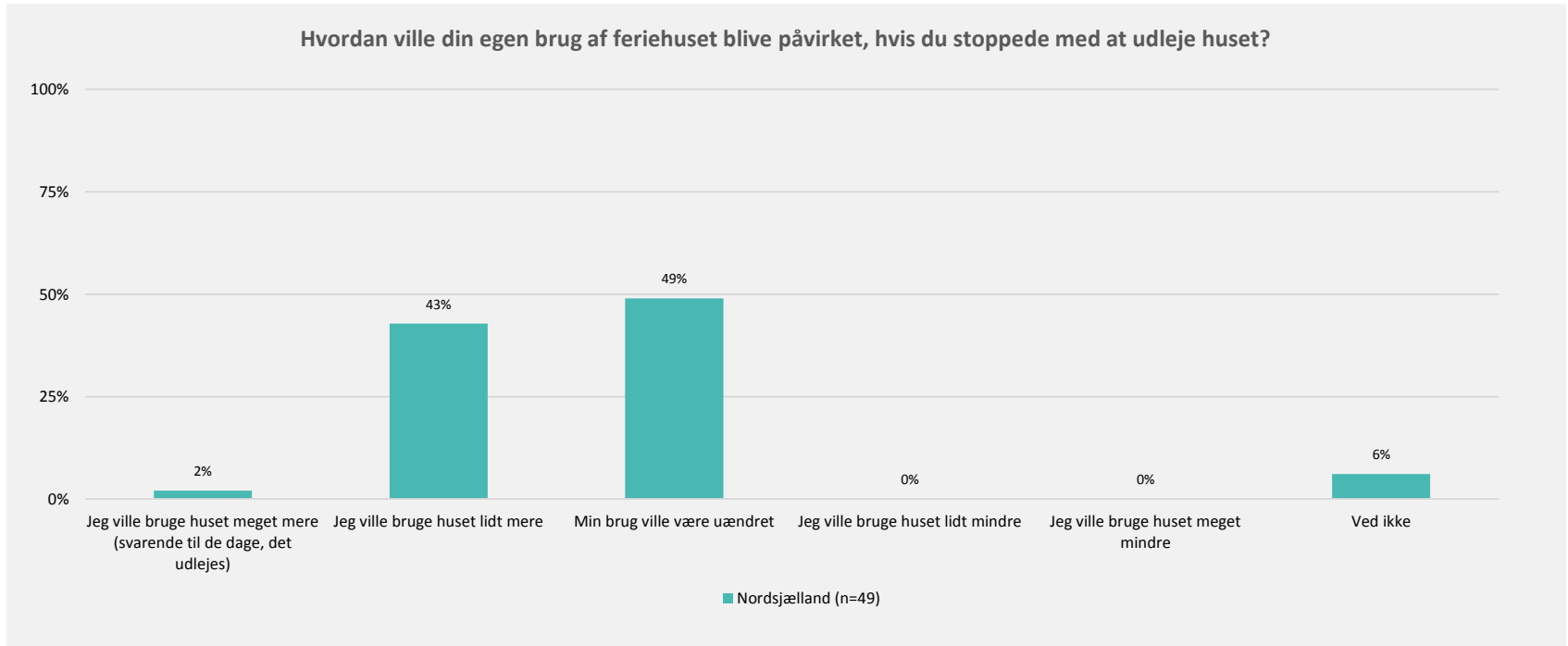
Lejer feriehuset ud i gennemsnitlig udlejningsfrekvens (uger)

*Data fra KMD. Antal feriehus pr. destination: Nordsjælland = 21.876.

BARRIERER FOR UDLEJNING AF FERIEHUS



UDLEJNING AF FERIEHUS – PÅVIRKNING PÅ EGET BRUG












**APPENDIKS:
BAGGRRUNDS-
KARAKTERIS-
TIKA**



KARAKTERISTIK

NORDSJÆLLAND

	Under 40 år 40-65 år Over 65 år	4% 57% 39%
	Tjener under 500.000 kr. pr. år 500.000-999.000 kr. Over 1 mio. kr. Ved ikke/ønsker ikke at oplyse	17% 33% 28% 21%
	af feriehusejerne er gift Samboende partner I et forhold, men bor ikke sammen Single Ved ikke/ønsker ikke at svare	69% 10% 5% 14% 3%
	Børn under 13 år Børn over 13 år Har ingen hjemmeboende børn	16% 23% 73%
	lejer ikke feriehuset ud	93%

	21.876 FERIEHUSE	
	Under 50 m2 50-69 m2 70-99 m2 100-119 m2 Over 119 m2*	11% 33% 38% 10% 8%
	0-4 sovepladser 5-9 sovepladser 10 sovepladser eller flere	31% 66% 4%
	har feriehus i en anden kommune end bopælskommunen	96%
	har haft skødet til feriehuset i 0-5 år* 6-10 år 11-15 år 16-20 år 21-25 år Over 25 år	35% 16% 18% 12% 7% 12%



EPINION AARHUS

Hack Kampmanns Plads 1-3
8000 Aarhus C, Denmark
T: +45 87 30 95 00
E: aarhus@epinion.dk

www.epinionglobal.com

EPINION KØBENHAVN

Ryesgade 3F
2200 Copenhagen N, Denmark
T: +45 87 30 95 00
E: copenhagen@epinion.dk